Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	15 393,65 $	184 900,00 $	(169 506,35) $
Location GLAMM	50,00	500,00	(450,00)
Vente de puces		100,00	(100,00)
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	15 498,94	185 560,00	(170 061,06)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	7 910,03	8 760,00	849,97
Entretien paysager		42 910,00	42 910,00
Lutte anti-parasitaire	362,17	360,00	(2,17)
Déneigement		69 280,00	69 280,00
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	83,93	440,00	356,07
Bacs ordures et recyclage		6 170,00	6 170,00
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations		5 340,00	5 340,00
Enseignes et affichage		210,00	210,00
Caméras	759,95		(759,95)
Alarme incendie (centrale)		230,00	230,00
Entretien ménager		5 830,00	5 830,00
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	1 395,69	5 860,00	4 464,31
Fournitures et équipements		410,00	410,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	4 052,67	8 370,00	4 317,33
Clôtures	1 040,93	2 000,00	959,07
Galeries et rampes		1 000,00	1 000,00
GLAMM	3 458,80	8 740,00	5 281,20
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	416,82	4 060,00	3 643,18
Assurances	645,21	8 670,00	8 024,79
Intérêts et frais de banque	28,70	310,00	281,30
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau		120,00	120,00
Timbres		10,00	10,00
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	20 964,90	185 560,00	164 595,10
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(5 465,96) $	0,00 $	(5 465,96) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

		Réel 30 juin 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)				
DC - Rampes d'accès			1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif			4 300,00	4 300,00
DC - Clôtures			2 000,00	2 000,00
DC - Piscine			3 500,00	3 500,00
DC - GLAMM			1 200,00	1 200,00
DC - Aménagement	*		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs			2 200,00	2 200,00
Total		0,00 $	18 200,00 $	18 200,00 $

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	4 091,93 $	49 150,00 $	(45 058,07) $
Revenus d'intérêts	127,35	2 040,00	(1 912,65)
	4 219,28	51 190,00	(46 970,72)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	4 219,28 $	51 190,00 $	(46 970,72) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	11,93	140,00	(128,07)
	11,93	140,00	(128,07)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	11,93 $	140,00 $	(128,07) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 juin 2024
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(5 465,96)
	29 891,50 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	4 219,28
	61 762,53 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	11,93
	5 505,34 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 juin 2024

ACTIF

Banque Fonds de roulement	33 983,43 $
Banque Fonds de prévoyance	57 670,60
Banque Fonds Auto assurance	5 505,34
TOTAL - ACTIF	**97 159,37 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	29 891,50 $
Fonds de prévoyance	61 762,53
Fonds d'auto-assurance	5 505,34
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	97 159,37
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**97 159,37** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*