SDCLuxxcité

Réunion du conseil d'administration

Tenu à Mirabel Date : 4 juin 2020, 19h00

PROCÈS VERBAL

Était présent :	phase	adresse	tel	
André Bastien	**1**	**11805**	450-433-1903	andre.bastien047@sympatico.ca
Luc Rouleau	**2**	**11825**	514-804-6354	luc.rouleau@videotron.ca
William Thompson	**3**	**11845**	514-823-2531	jarbour2013@hotmail.com
(en remplacement de Jacques Arbour)				
Michel Forest	**4**	**11865**	450-951-7644	michelouise@videotron.ca
René Rheault	**5**	**11860**	450-433-6730	renerheault@sympatico.ca
Yvon Lemelin	**6**	**11840**	514-592-8838	SDC11840@outlook.com
Pierre-André Bégin	**7**	**11820**	514-592-8838	pierreabeg@gmail.com
Michel Danis	**8**	**11800**	514-979-6259	mjdanis1@yahoo.ca
Michel Gougeon	**9**	**11960**	450-430-6461	gougeonmichel78@gmail.com
Pierre Arbour	**10**	**11970**	514-347-6189	parbour@me.com
Marc Bilodeau	**11**	**11980**	514-945-6629	marcbilodeau63@gmail.com
Julie Daigneault	**12**	**12000**	514-913-0840	daignjul21@hotmail.com
Richard Laurendeau	**13**	**11885**		sdc11885@outlook.com
Jonathan Crispino	**14 à 19**		514-209-2292	jcrispino@danamconstruction.com
Yves Denis (comité exécutif)			514-923-0602	y.denis1964@hotmail.com

P: Proposé par S: Secondé par O: Opposition

Résumé des discussions et Proposition	**Action à prendre**

1-	**Vérification du Quorum**	Information
	Les membres qui ont confirmé leurs présences sont présents, le quorum est atteint	

2-	**Ouverture de l'assemblée**	Adoption
	le quorum est atteint et l'assemblée est légale	P:René Rheault S: Julie Daigneault

3-	**Approbation de l'ordre du jour**	Adoption
	Lecture est faite de l'ordre du jour Ajout des points suivants au varia 10.1 Caméra du Glamm 10.2 Dos d'âne entre le 10 et le 11	P: Julie Daigneault S: Michel Forest

	10.3 Facture pour les butoirs installés entre le 10 et le 11 en 2019 10.4 Borne de recharge 10.5 Déficience phase 11 10.6 Pergola	

4-	**Approbation du procès-verbal de la rencontre du 4 mars 2020**	Adoption
	Le PV de la réunion du 4 mars 2020 est approuvé tel quel	P: André Bastien S: René Rheault

4.1	**Suivi du procès-verbal**	
	Pas de suivi, car les points reviennent à l'ODJ de la réunion du 4 mars 2020	

5-	**Budget**	Information
5.1	État des résultats Michel Danis présente l'état des résultats au 31 mai 2020 Comme à la réunion précédente , il n'y a rien d'alarmant, mais le SDC Luxxcité n'a aucune marge de manœuvre, le budget est méticuleusement suivi à la lettre et la pandémie de la Covid-19 nous permet quelques économies notamment en ce qui concerne l'entretien du Glamm et de la piscine. Les dépenses suivantes ont été effectuées, ces dépenses faisaient partie du budget présenté le 4 mars dernier. Ligne sur l'asphalte 1 373.95 $ Remblai sous les balcons 1 810.86 $ Formation Michel Forest 300.00 $ à venir Pallis semaine du 22 juin 2020 Coupe des arbres Semaine du 8 juin 2020 Porte d'accès ext piscine le 11 août 2020	
5.2	Fonds de prévoyance Les montants versés au fonds de prévoyance au 1er juin sont de $ 14 626.57	
5.3	Fond d'autoassurance Les montants versés au fond d'autoassurance au 1er juin sont de $ 1 876.23	

6-	**Rapport des cous-comités**	Information / adoption
6.1	SC Entretien 6.1.1: Suivi du contrat de déneigement Michel Danis confirme qu'une attente à été prise avec le ST en déneigement pour 3 ans. Les membres présents sont en accord avec la décision 6.1.2 Une demande sera faite à Éthier pour installer de la terre sur les bandes de gazon jaune afin d'y installer de la semence. Les représentants des différences phases réitèrent leur volonté d'avoir un site en très bonne condition. Le devis d'appel d'offres pour l'an prochain devra tenir compte de la réparation. d'une certaine quantité de gazon endommagé durant l'hiver. André Bastien de la phase 1 réitère l'état pitoyable de leur terrain. Marc Bilodeau de la phase 11 et Julie Daigneault de la phase 12 mentionnent des problèmes communs de gazon jauni.	P: Marc Bilodeau S: Luc Rouleau
6.2	SC Glamm Une discussion est tenue concernant l'ouverture de la piscine. Après plusieurs minutes de discussions, Pierre-André Bégin demande le vote En faveur 7, contre 5, abstention 1 La piscine sera rouverte. Un comité est mis sur pied afin d'établir les procédures qui seront mises en place pour une ouverture réussie. Le CE devrait recevoir dans la prochaine semaine, le protocole de réouverture Le comité est formé de Julie Daigneault Phase 12 Yvon Lemelin Phase 6 Pierre Arbour Phase 10	
6.3	SC Assurances et responsabilités Révision des assurances incluant les assurances des administrateurs.	
6.4	SC Régistrariat 6.4.1 La responsabilité de la mise à jour du registre sera celle de l'épouse de Michel Danis Il est non obligatoire de tenir ce registre à jour pour le SDC Luxxcité. C'est aux phases de s'en Occuper. Le SDC Luxxcité verra à le faire tout de même, mais uniquement dans l'éventualité. ou il arriverait quelque chose aux documents officiels conservés par les phases.	
6.5	SC Plainte Aucune plainte reçue	
6.6	SC Communication Les membres saluent le travail de Michel Forest et le remercie pour le PowerPoint qu'il à préparé et qui faisait suite à sa formation	

6.7	Création d'un sous-comité sur l'aménagement des balcons. Michel Gougeon propose que l'on se reparle de ce dossier après l'été, laissant l'automne et l'hiver pour bien faire le tour du jardin. Les représentants des phases sont en accord avec cette proposition.	

7-	**Suivi Lettre Ville de Mirabel**	Action par
	Marc Bilodeau à laisser 2 messages à M. Carl St-Louis pour faire le point sur le stationnement de la rue d'Amboise, suite à la lettre et aux discussions qui ont suivi.	Marc Bilodeau

8-	**Nouvelles affaires**	Information / adoption
	8.1 Comportements des ouvriers de la construction pour les phases 14 et 15 (René Rheault) Les ouvriers de la construction pour les phases 14 et 15 tiennent des rencontres après le quart de travail ou ils boivent de la bière et ne respectent les règles sanitaires émises par la santé publique. Danam construction a été avisé du problème et nous assure que la situation sera rétablie rapidement. 8.2 Assemblée générale des différentes phases (René Rheault) Puisque nous sommes à la période des assemblées générales, les représentants échangent sur la façon de tenir ces assemblées en période de Covid. Les représentants parlent d'utiliser leurs garages ou de les tenir à l'extérieur. 8.3 Détérioration du trottoir entre le bâtiment et la rue René Rheault, nous fait part de l'état du trottoir de la phase 5. Ce trottoir est la responsabilité théorique du SDC Luxxcité. Une inspection sera faite et ce point sera remis à l'ODJ d'une prochaine réunion.	

9-	**Organisation assemblée générale annuelle**	Information
	Le point est reporté à la prochaine assemblée étant donné qu'il est impossible de tenir une assemblée générale qui pourrait à la limite compter plus de 200 personnes.	

10-	**Varia**	Information / adoption
	a: Caméra Glamm (Pierre Arbour) Pierre Arbour nous demande qui à le contrôle sur les caméras, car il craint que les responsables utilisent ces caméras à d'autres fins. Michel Danis répond que les caméras sont regardées que lorsqu'il reçoit une plainte b. Dos d'âne entre le 10 et le 11 (Pierre Arbour) Pierre Arbour demande qu'on lui fasse l'historique de la pose des butoirs entre les phases 10 et 11, Marc Bilodeau lui en fait le résumé et affirme que la phase 11 demeure à la recherche de solution, solution qui exclut l'utilisation de bossoirs empêchant la libre circulation.	

	c. Butoirs Stationnement entre phases 10 et 11 (Pierre Arbour) Pierre Arbour demande le remboursement des butoirs qui avaient installé entre les phases 10 et 11 l'an dernier.. Michel Danis mentionne que c'est l'initiative de la phase 10 et que le SDC Luxxcité n'avait pas à assumer ces coûts. d. Borne de recharge(Pierre Arbour) Pierre Arbour invite les représentants des phases à visiter leur stationnement ou des bornes de recharge ont été installées (le coût de reviens est de +/- $ 2 000 par unité e. Déficience phase 11 Marc Bilodeau fait le point des déficiences de la phase 11 qui sont en cours d'exécution f. Pergola 2 demandes d'installations de pergola ont été reçues 11820 d'Amboise apt 404 11820 d'Amboise apt 403 Comme l'installation des pergolas a été acceptée par la phase 7, La demande est acceptée par le SDC Luxxcité	P: Michel Gougeon S: Pierre-André Bégin

12-	**Date de la prochaine assemblée**	Comité exécutif 8 juillet 2020 et 5 août2020	CA 2 septembre 2020

13-	**Levée de l'Assemblée**	Proposition
		Michel Gougeon

Fin de la réunion à 21h40



_____

Michel Danis
Président



_____

Marc Bilodeau
Secrétaire