Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	61 633,47 $	184 900,00 $	(123 266,53) $
Location GLAMM	500,00	500,00	
Vente de puces	100,00	100,00	
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	62 288,76	185 560,00	(123 271,24)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	31 829,68	42 910,00	11 080,32
Lutte anti-parasitaire	724,34	360,00	(364,34)
Déneigement		69 280,00	69 280,00
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	506,17	440,00	(66,17)
Bacs ordures et recyclage	3 880,41	6 170,00	2 289,59
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	273,48	5 340,00	5 066,52
Enseignes et affichage	304,68	210,00	(94,68)
Caméras	535,75		(535,75)
Alarme incendie (centrale)	224,20	230,00	5,80
Entretien ménager	2 038,29	5 830,00	3 791,71
Lavage de vitres	316,18	660,00	343,82
Équipements sportifs	5 654,32	5 860,00	205,68
Fournitures et équipements		410,00	410,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	5 127,69	8 370,00	3 242,31
Clôtures	1 547,04	2 000,00	452,96
Galeries et rampes		1 000,00	1 000,00
GLAMM	5 658,72	8 740,00	3 081,28
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	1 667,28	4 060,00	2 392,72
Assurances	2 673,95	8 670,00	5 996,05
Intérêts et frais de banque	103,55	310,00	206,45
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau		120,00	120,00
Timbres		10,00	10,00
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	72 631,94	185 560,00	112 928,06
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(10 343,18) $	0,00 $	(10 343,18) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Caméras	535,75		(535,75)
DC - Équipement sportif	5 487,61	4 300,00	(1 187,61)
DC - Clôtures	1 540,93	2 000,00	459,07
DC - Piscine	2 941,05	3 500,00	558,95
DC - GLAMM	2 434,88	1 200,00	(1 234,88)
DC - Aménagement		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs	2 664,90	2 200,00	(464,90)
Total	15 605,12 $	18 200,00 $	2 594,88 $

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	16 383,36 $	49 150,00 $	(32 766,64) $
Revenus d'intérêts	591,97	2 040,00	(1 448,03)
	16 975,33	51 190,00	(34 214,67)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	16 975,33 $	51 190,00 $	(34 214,67) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	48,68	140,00	(91,32)
	48,68	140,00	(91,32)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	48,68 $	140,00 $	(91,32) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 septembre 2024
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(10 343,18)
	25 014,28 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	16 975,33
	74 518,58 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	48,68
	5 542,09 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 septembre 2024

ACTIF

Banque Fonds de roulement	25 014,32 $
Banque Fonds de prévoyance	74 518,54
Banque Fonds Auto assurance	5 542,09
TOTAL - ACTIF	**105 074,95 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	25 014,28 $
Fonds de prévoyance	74 518,58
Fonds d'auto-assurance	5 542,09
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	105 074,95
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**105 074,95** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*