Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 3 mois terminée le 31 août 2025

	Réel 31 août 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	48 647,49 $	194 590,00 $	(145 942,51) $
Location GLAMM	250,00	1 750,00	(1 500,00)
Vente de puces	200,00	400,00	(200,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	49 163,03	196 800,00	(147 636,97)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	31 750,35	45 360,00	13 609,65
Lutte anti-parasitaire	500,14	750,00	249,86
Déneigement		70 630,00	70 630,00
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	442,38	810,00	367,62
Bacs ordures et recyclage	1 050,00	4 300,00	3 250,00
Chauffage, ventilation et climatisation		1 350,00	1 350,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	1 852,25	750,00	(1 102,25)
Télécommunications	356,97		(356,97)
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage		310,00	310,00
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager	879,56	5 830,00	4 950,44
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	1 894,67	1 880,00	(14,67)
Fournitures et équipements	29,87	210,00	180,13
Asphalte	7 612,50	10 120,00	2 507,50
Piscine	2 810,72	4 440,00	1 629,28
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	510,31	3 940,00	3 429,69
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises		50,00	50,00
Électricité	1 316,49	5 180,00	3 863,51
Assurances	2 064,63	8 750,00	6 685,37
Intérêts et frais de banque	76,95	310,00	233,05
Site Web	464,83	560,00	95,17
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	64 102,74	196 800,00	132 697,26
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(14 939,71) $	0,00 $	(14 939,71) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	17 037,51 $	68 150,00 $	(51 112,49) $
Revenus d'intérêts	439,68	3 550,00	(3 110,32)
	17 477,19	71 700,00	(54 222,81)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	12 828,92	16 500,00	3 671,08
DÉBOURSÉS	12 828,92	16 500,00	3 671,08
EXCÉDENT (DÉFICIT)	4 648,27 $	55 200,00 $	(57 893,89) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	28,41	140,00	(111,59)
	28,41	140,00	(111,59)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	28,41 $	140,00 $	(111,59) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 août 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(14 939,71)
	44 882,44 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	4 648,27
	84 233,04 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	28,41
	5 656,03 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 août 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	44 882,56 $
Banque Fonds de prévoyance	84 232,92
Banque Fonds Auto assurance	5 656,03
TOTAL - ACTIF	**134 771,51 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	44 882,44 $
Fonds de prévoyance	84 233,04
Fonds d'auto-assurance	5 656,03
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	134 771,51
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**134 771,51** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*