Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 11 mois terminée le 30 avril 2025

	Réel 30 avril 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	169 492,06 $	184 900,00 $	(15 407,94) $
Location GLAMM	2 000,00	500,00	1 500,00
Vente de puces	300,00	100,00	200,00
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	171 847,35	185 560,00	(13 712,65)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	31 829,68	42 910,00	11 080,32
Lutte anti-parasitaire	724,34	360,00	(364,34)
Déneigement	68 625,72	69 280,00	654,28
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	707,38	440,00	(267,38)
Bacs ordures et recyclage	4 439,96	6 170,00	1 730,04
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	184,93	5 340,00	5 155,07
Gestion des accès	281,63		(281,63)
Enseignes et affichage	304,68	210,00	(94,68)
Caméras	535,75		(535,75)
Alarme incendie (centrale)	224,20	230,00	5,80
Entretien ménager	5 158,49	5 830,00	671,51
Lavage de vitres	316,18	660,00	343,82
Équipements sportifs	5 821,03	5 860,00	38,97
Fournitures et équipements	72,00	410,00	338,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	5 655,91	8 370,00	2 714,09
Clôtures	1 547,04	2 000,00	452,96
Galeries et rampes	203,48	1 000,00	796,52
GLAMM	8 176,28	8 740,00	563,72
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises	19,50	40,00	20,50
Électricité	4 717,08	4 060,00	(657,08)
Assurances	7 491,42	8 670,00	1 178,58
Intérêts et frais de banque	278,20	310,00	31,80
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau	256,26	120,00	(136,26)
Timbres	16,20	10,00	(6,20)
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	157 153,55	185 560,00	28 406,45
EXCÉDENT (DÉFICIT)	14 693,80 $	0,00 $	14 693,80 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 avril 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Caméras	535,75		(535,75)
DC - Équipement sportif	5 487,61	4 300,00	(1 187,61)
DC - Clôtures	1 540,93	2 000,00	459,07
DC - Piscine	2 941,05	3 500,00	558,95
DC - GLAMM	2 434,88	1 200,00	(1 234,88)
DC - Aménagement		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs	2 664,90	2 200,00	(464,90)
Total	15 605,12 $	18 200,00 $	2 594,88 $
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DI - Bacs ordures et recyclage	29 035,79		(29 035,79)
Total	29 035,79 $	0,00 $	(29 035,79) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 avril 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	45 054,24 $	49 150,00 $	(4 095,76) $
Revenus d'intérêts	1 787,65	2 040,00	(252,35)
	46 841,89	51 190,00	(4 348,11)
DÉBOURSÉS	29 035,79	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	17 806,10 $	51 190,00 $	(4 348,11) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	124,66	140,00	(15,34)
	124,66	140,00	(15,34)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	124,66 $	140,00 $	(15,34) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 avril 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	14 693,80
	50 051,26 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	17 806,10
	75 349,35 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	124,66
	5 618,07 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 avril 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	24 093,28 $
Frais payés d'avance	27 347,48
Banque Fonds de prévoyance	75 349,24
Banque Fonds Auto assurance	5 618,07
TOTAL - ACTIF	**132 408,07 $**

PASSIF

Contributions perçues d'avance	889,39
Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	1 389,39 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	50 051,26 $
Fonds de prévoyance	75 349,35
Fonds d'auto-assurance	5 618,07
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	131 018,68
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**132 408,07** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*