Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 8 mois terminée le 31 janvier 2026

	Réel 31 janvier 2026	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	129 726,64 $	194 590,00 $	(64 863,36) $
Transfert du (au) fonds de prévoyance			
Location GLAMM	1 850,00	1 750,00	100,00
Vente de puces	200,00	400,00	(200,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	131 842,18	196 800,00	(64 957,82)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	31 750,35	45 360,00	13 609,65
Lutte anti-parasitaire	550,14	750,00	199,86
Déneigement	63 999,75	70 630,00	6 630,25
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	643,59	810,00	166,41
Bacs ordures et recyclage	5 137,36	4 300,00	(837,36)
Chauffage, ventilation et climatisation	672,60	1 350,00	677,40
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	2 575,25	750,00	(1 825,25)
Télécommunications	599,55		(599,55)
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage	152,35	310,00	157,65
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager	3 807,51	5 830,00	2 022,49
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	1 894,67	1 880,00	(14,67)
Fournitures et équipements	113,20	210,00	96,80
Asphalte	7 612,50	10 120,00	2 507,50
Piscine	3 328,11	4 440,00	1 111,89
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	2 197,66	3 940,00	1 742,34
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises	198,80	50,00	(148,80)
Électricité	4 619,51	5 180,00	560,49
Assurances	5 899,74	8 750,00	2 850,26
Intérêts et frais de banque	206,95	310,00	103,05
Site Web	621,91	560,00	(61,91)
Papeterie et dépenses de bureau	234,41	260,00	25,59
Timbres	7,93	20,00	12,07
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	147 313,96	196 800,00	49 486,04
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(15 471,78) $	0,00 $	(15 471,78) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 janvier 2026	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 janvier 2026	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	45 433,36 $	68 150,00 $	(22 716,64) $
Revenus d'intérêts	1 069,95	3 550,00	(2 480,05)
	46 503,31	71 700,00	(25 196,69)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Trottoirs	12 946,19		(12 946,19)
DPFP - Bacs ordures et recyclage	18 198,25	16 500,00	(1 698,25)
DPFP - Teinture des murs verticaux	1 862,60		(1 862,60)
DÉBOURSÉS	33 007,04	16 500,00	(16 507,04)
EXCÉDENT (DÉFICIT)	13 496,27 $	55 200,00 $	(8 689,65) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	68,66	140,00	(71,34)
	68,66	140,00	(71,34)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	68,66 $	140,00 $	(71,34) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 janvier 2026	
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(15 471,78)	
	44 350,37	$
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	13 496,27	
	93 081,04	$
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	68,66	
	5 696,28	$

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 janvier 2026

ACTIF

Banque Fonds de roulement	35 575,25 $
Frais payés d'avance	9 275,24
Banque Fonds de prévoyance	93 080,92
Banque Fonds Auto assurance	5 696,28
TOTAL - ACTIF	**143 627,69 $**

PASSIF

Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	500,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	44 350,37 $
Fonds de prévoyance	93 081,04
Fonds d'auto-assurance	5 696,28
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	143 127,69
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIETAIRES	**143 627,69** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*