SDCLuxxcité

Réunion extraordinaire du conseil d'administration

Tenu à Mirabel Date : 11 juillet 2019, 19h00

PROCÈS VERBAL

Était présent :	phase	adresse	tel	
André Bastien	**1**	**11805**	450-433-1903	andre.bastien047@sympatico.ca
Luc Rouleau	**2**	**11825**	514-804-6354	luc.rouleau@videotron.ca
Jacques Arbour	**3**	**11845**	514-823-2531	jarbour2013@hotmail.com
Jacques Thivierge	**4**	**11865**		
Yves Cantin	**4**	**11865**		
René Rheault	**5**	**11860**	450-433-6730	renerheault@sympatico.ca
Pierre Chaput	**6**	**11840**	514-951-6776	pierre_chaput57@hotmail.com
Michel Danis	**8**	**11800**	514-979-6259	mjdanis1@yahoo.ca
Michel Gougeon	**9**	**11960**	450-430-6461	gougeonmichel78@gmail.com
Philippe Pichet	**10**	**11970**	514-918-6625	nancy-philippe@videotron.ca
Marc Bilodeau	**11**	**11980**	514-945-6629	marcbilodeau63@gmail.com
Pierre-André Bégin	**7**	**11820**	514-592-8838	pierreabeg@gmail.com

Absence motivé

Jonathan Crispino	12 à 19	514-209-2292	jcrispino@danamconstruction.com
Michel Forest	4	450-951-7644	michelouise@videotron.ca

Note: Marc Bilodeau quitte à 20h32

P: Proposé par S: Secondé par O: Opposition

Résumé des discussions et Proposition	**Action à prendre**
1- Vérification du Quorum	
Les membres étant tous présents à l'exception de Jonathan Crispino, Michel Forest étant absent est remplacé par MM Jacques Thivierge et Yves Cantin le quorum est atteint et l'assemblée est légale	
2- Approbation de l'ordre du jour	Adoption
Lecture est faite de l'ordre du jour Ajout des points suivants au varia 1) Bac à Vidange 2) Déclaration de copropriété 3) Démolition d'un mur	P: Michel Danis S: René Rheault
3- Approbation du procès-verbal de la rencontre du 14 mai 2019	Adoption
	P: Michel Gougeon

	Le document ayant été envoyé quelques jours auparavant, la lecture du procès-verbal n'est pas requis.	S: Luc Rouleau

4a-	**Suivi du procès-verbal**	information
	Des clarifications sont apportés sur les éléments suivants Philippe parle de la transition avec Danam notamment Mme St-Hilaire qui ne semble pas vouloir coopérer avec nous. Une discussion s'impose avec elle	

5-	**État des résultats**	
	En l'absence de chiffre, rien à signaler, cependant la situation demande qu'on reprenne le contrôle, il faut s'assurer de récupérer les sommes du fond de prévoyance qui devrait selon toute vraisemblance être à la banque depuis pres de 2 ans Philippe et Luc s'assurerons d'avoir des chiffres pour le prochain CA	

6-	**Rapports des sous-comités**	Information
a	SC Entretien Les mauvaises herbes sont en cours de traitement sur l'ensemble du site. Philippe propose de transférer la gestion des plate-bandes du syndicat horizontal vers les verticaux. Il y discussion sur ce point et le consensus est de laisser la gestion des plate-bandes et tout les aménagements extérieurs au syndicat horizontal. 1. Fissure: René Rheault s'occupera d'avoir une soumission pour la réparation de l'asphalte et les lignes jaunes, il y a discussion sur la juridiction de ces travaux mais le consensus demeure et il s'agit d'une responsabilité du syndicat horizontal. 2. Nous nous attendons que les mêmes vivaces doivent etre installé partout	
b	SC Glamm Les serrures ont été remplacées Michel Danis à fermé un reservoir d'eau chaude de 60 gal. Un système d'alternance sera mise en place. Michel Danis à également fermé la climatisation dans les toilettes Caméra: La plus base soumission reçue est de $ 2718.00 plus taxes avec unu batterie back up. MM Thivierge et Cantin mentionne connaitre quelqu'un dans ce domaine et comme nous ne sommes pas prêt à placer la commande, nous attendrons de recevoir cette soumission et de s'assurer que nos finances nous le permettent pour procéder à la commande. Philippe communiquera avec Danam pour que l'on obtienne le contrôle des puces pour le Glamm.	
		Approbation
	Michel Danis nous présente les réglements et procédures du syndicat horizontal Luxxcité	P: Michel Danis

	Après discussion, le document est approuvé avec l'ajout suivant: Interdiction d'utiliser le Glamm pour toute forme d'activité commercial.	S: René Rheault
d	SC Assurance: Philippe débute le processus de magasinage des assurances	Information
e	SC Registrariat Marc mentionne ne pas encore avoir donné suite, cela devrait se faire en Aout	
f	SC Plainte Rien à signaler	
g	SC Communication Michel étant en convalescence, René Rheault propose de le relever s'il y a urgence	

7-	**Fond de prévoyance**	
	Sujet à suivre	

8-	**Suivi Lettre Ville de Mirabel**	Action par
	Carl St-Louis de la ville de Mirabel a communiqué avec Marc Bilodeau suite à la réception de la lettre envoyée concernant notre demande de stationnement par alternance sur la rue d'Amboise. M St-Louis voulait connaitre les véritables raisons qui motive notre demande. Nous avons convenue de nous reparler suite a notre CA	Marc Bilodeau

9-	**Installation non autorisé**	Adoption
a	Sauna Phase 7 Pierre André Bégin va demander une résolution pour le sauna qui a été installer sur la mezzanine, il devra également être peint d'une couleur appropriée.	
b	Pergola Phase 3 Jacques Arbour va demander une résolution pour la pergola installer sur une mezzanine	
	Les 2 cas devront être présenté à la prochaine réunion du CA du syndicat Horizontal	

9-	**Varia**	Adoption
a	Bac à vidange plein d'eau Proposition est faite et accepté que cette responsabilité est celle du syndicat horizontale	P: Philippe Pichet S: Pierre Chaput
b	Déclaration de copropriété Philippe demande que l'on ajoute au 1er PV que personne a déclaré des intérets dans une entreprise quelconque. Philippe à lu l'article 105	Unanimité
c	Démolition d'un mur	

d	S'ajoute au varia une discussion sur l'installer de Jerseys entre les stationnements des luxx 10 et 11. Ce point devra être débattu au sein du syndicat horizontal.	

12-	**Date de la prochaine assemblée**	Un doodle sera envoyé

13-	**Levée de l'Assemblée**	Proposition
		Philippe Pichet

Fin de la réunion à 21h14



_____
Philippe Pichet
Président

_____
Marc Bilodeau
Secrétaire