Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 1 mois terminée le 30 juin 2025

	Réel 30 juin 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	16 215,83 $	194 590,00 $	(178 374,17) $
Location GLAMM	150,00	1 750,00	(1 600,00)
Vente de puces	50,00	400,00	(350,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	16 481,37	196 800,00	(180 318,63)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	18 143,06	45 360,00	27 216,94
Lutte anti-parasitaire	373,67	750,00	376,33
Déneigement		70 630,00	70 630,00
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	250,08	810,00	559,92
Bacs ordures et recyclage	1 050,00	4 300,00	3 250,00
Chauffage, ventilation et climatisation		1 350,00	1 350,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	666,00	750,00	84,00
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage		310,00	310,00
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager		5 830,00	5 830,00
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	776,08	1 880,00	1 103,92
Fournitures et équipements		210,00	210,00
Asphalte	3 087,08	10 120,00	7 032,92
Piscine		4 440,00	4 440,00
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	156,17	3 940,00	3 783,83
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises		50,00	50,00
Électricité	438,83	5 180,00	4 741,17
Assurances	688,21	8 750,00	8 061,79
Intérêts et frais de banque	24,95	310,00	285,05
Site Web	439,49	560,00	120,51
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	36 583,74	196 800,00	160 216,26
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(20 102,37) $	0,00 $	(20 102,37) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	5 679,17 $	68 150,00 $	(62 470,83) $
Revenus d'intérêts	137,36	3 550,00	(3 412,64)
	5 816,53	71 700,00	(65 883,47)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage		16 500,00	16 500,00
DÉBOURSÉS	0,00	16 500,00	16 500,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	5 816,53 $	55 200,00 $	(82 383,47) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	9,25	140,00	(130,75)
	9,25	140,00	(130,75)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	9,25 $	140,00 $	(130,75) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 juin 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(20 102,37)
	39 719,78 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	5 816,53
	85 401,30 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	9,25
	5 636,87 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 juin 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	45 899,07 $
Banque Fonds de prévoyance	79 722,01
Banque Fonds Auto assurance	5 636,87
TOTAL - ACTIF	**131 257,95 $**

PASSIF

Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	500,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	39 719,78 $
Fonds de prévoyance	85 401,30
Fonds d'auto-assurance	5 636,87
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	130 757,95
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**131 257,95** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*