SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ LUXXCITÉ

Procès-verbal

Tenu à Mirabel le 10 août 2021 à 19h00

Présence;

Était présent;

Phase 1 Sylvie Surprenant Absence motivé — Nicole Sévigny présente

Phase 2 Luc Rouleau

Phase 3 Jacques Arbour

Phase 4 Michel Forest Absence motivé — Jacques Thivierge présent

Phase 5 René Rheault

Phase 6 Yvon Lemelin

Phase 7 François Laurence

Phase 8 Michel Danis

Phase 9 Michel Gougeon Absence motivé

Phase 10 Jean-Claude Godin

Phase 11 François Trudeau

Phase 12 Julie Daigneault

Phase 13 Robert Guertin

Phase 14 Guy Samoisette Absence motivé — Hélène Gagnon présente

Phase 15 Tétyana Nudha Absence non motivé

Jonathan Crispino Absence non motivé

1- Ouverture de l'assemblée générale
19h00

2- Validation du quorum
Confirmation du quorum

3- Lecture de l'avis de convocation

4- Lecture et adoption de l'ordre du Jour (R)
Adopté
Proposeur René Rheault secondeur Jean-Claude Godin

5- Exemption de la lecture du procès-verbal de l'assemblée du 12 juillet 2021(R)
Adoption du proces verbal du 12 juillet
Proposeur Jacques Arbour secondeur Jean-Claude Godin

6- États financiers au 31 juillet 2021
Explication du fichiers première colonne budget annuel des fournisseur deuxième colonne dépense à ce jour et la troisième le montant restant du fournisseur

7- Modification de la résolution 2019-007 (R)
Nouvelle résolution pour annuler la résolution 2019-007 par la résolution 2021-006 nous revenons au texte de la déclaration initiale
Adopté
Proposeur Jean-Claude Godin secondeur René Rheault

8- Poste de secrétariat (Candidat)
Personne ne s'est manifesté pour occuper ce poste, nous demeure en attente pour combler ce poste

9- Suivi des points du procès-verbal du 12 juillet 2021
9.1 Demande de M. Jacques Arbour. Si l'on peut avoir des soumissions de divers Fournisseurs pour que tous puissent en profiter
Une réunion aura lieux au mois d'octobre juste sur ce sujet

9.2 Demande l'approbation du SDCLuxxcité pour l'installation de céramique sur le Balcon. M. Robert Guertin propose une procédure, discussions.

Il fut établie que nous aurons une charte de couleur et que la grandeur minimum des carreaux de céramique serait de 12 x 12. Ceux qui voudront prendre cette option devront consulter leur syndicat pour l'acceptation des travaux

9.3 M Yvon Lemelin nous a proposé une grille pour les soumissionnaires
ceci sera traité avec le point 9.1

9.4 Jonathan Crispino Clôture arrière des phases 13 à 19
Jonathan n'était pas présent ce point est remis à une autre réunion, nous demeurons en attente d'une réponse.

10- AGA
Une demande de réservation de la salle fut envoyée à la ville de Mirabel pour mardi le 7 septembre 19h00, en attente de la réponse

11- Démission
Michel Danis, nous informe qu'il ne peut plus suffire à la tache (travaux physique) et que s'il n'y a pas de changement dans la façon d'opérer, il se verra dans l'obligation de remettre sa démission pour la fin de septembre.
À la suite de ce constat, une demande a été fait pour que l'an prochain que le budget puisse être augmenter pour que nous puissions engager au besoin, un homme à tout faire, pour les divers travaux que demanderons les 19 phases.
Le tout fut accepté par les administrateurs.
Adopté
Proposeur Jean-Claude Godin, secondeur René Rheault

12- Julie Daigneault demande d'ajouter un point vu qu'elle a reçu ce jour une information sur la procédure d'assemblée.
Elle demande aux administrateurs si dans leur réunion il nomme un président et une secrétaire d'assemblée.
La réponse fournie par les administrateurs est positive, nous avons l'obligation de nommé c'est deux postes au début de l'assemblée

> De façon générale, le président ou tout autre officier de l'organisme préside l'assemblée annuelle et les assemblées spéciales. Toutefois, il est possible pour les membres présents de désigner entre eux un président d'assemblée. Le secrétaire de l'organisme ou toute autre personne nommée à cette fin par le conseil d'administration ou élue par les membres présents peut agir comme secrétaire des assemblées des membres.

13- Clôture de l'assemblée 20h15



Michel Danis
Président SDCLuxxcité