Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 1 mois terminée le 30 juin 2026

	Réel 30 juin 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	18 264,17 $	219 170,00 $	(200 905,83) $
Location GLAMM	300,00	2 000,00	(1 700,00)
Vente de puces	100,00	200,00	(100,00)
Autres revenus	83,98	70,00	13,98
	18 748,15	221 440,00	(202 691,85)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 275,24	9 280,00	4,76
Entretien paysager	20 383,92	47 620,00	27 236,08
Lutte anti-parasitaire	402,41	750,00	347,59
Déneigement		87 900,00	87 900,00
Élagage		300,00	300,00
Irrigation	48,57	810,00	761,43
Bacs ordures et recyclage	17 682,65	6 410,00	(11 272,65)
Chauffage, ventilation et climatisation		1 390,00	1 390,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	738,00	1 000,00	262,00
Gestion des accès	1 725,36	270,00	(1 455,36)
Enseignes et affichage	155,02	200,00	44,98
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	240,00	4,30
Entretien ménager	1 086,45	5 830,00	4 743,55
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	436,90	1 110,00	673,10
Fournitures et équipements		210,00	210,00
Asphalte	5 168,13	5 370,00	201,87
Piscine		4 500,00	4 500,00
Clôtures		460,00	460,00
Galeries et rampes		890,00	890,00
GLAMM	127,62	2 340,00	2 212,38
Services professionnels	1 700,00	5 000,00	3 300,00
Registre des entreprises		60,00	60,00
Électricité	808,47	8 260,00	7 451,53
Assurances	747,00	9 270,00	8 523,00
Intérêts et frais de banque	5,95	70,00	64,05
Site Web	299,39	600,00	300,61
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		19 600,00	19 600,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	61 026,78	221 440,00	160 413,22
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(42 278,63) $	0,00 $	(42 278,63) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - GLAMM		1 000,00	1 000,00
DC - Bacs ordures et recyclage	11 474,00		(11 474,00)
DC - Services professionnels		5 000,00	5 000,00
Total	11 474,00 $	6 000,00 $	(5 474,00) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 juin 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	7 262,50 $	87 150,00 $	(79 887,50) $
Revenus d'intérêts	127,32	3 700,00	(3 572,68)
	7 389,82	90 850,00	(83 460,18)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	11 035,30	11 000,00	(35,30)
DPFP - Plomberie		1 200,00	1 200,00
DPFP - Scellant	3 159,51	3 200,00	40,49
DPFP - Chaises extérieures		8 100,00	8 100,00
DÉBOURSÉS	14 194,81	23 500,00	9 305,19
EXCEDENT (DEFICIT)	(6 804,99) $	67 350,00 $	(92 765,37) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	7,05	140,00	(132,95)
	7,05	140,00	(132,95)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT (DEFICIT)	7,05 $	140,00 $	(132,95) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 juin 2026	
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	71 407,42	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(42 278,63)	
	29 128,79	$
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	111 634,28	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(6 804,99)	
	104 829,29	$
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 724,43	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	7,05	
	5 731,48	$

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 juin 2026

ACTIF

Banque Fonds de roulement	19 853,67 $
Frais payés d'avance	9 275,24
Banque Fonds de prévoyance	104 829,17
Banque Fonds Auto assurance	5 731,48
TOTAL - ACTIF	**139 689,56 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	29 128,79 $
Fonds de prévoyance	104 829,29
Fonds d'auto-assurance	5 731,48
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	139 689,56
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**139 689,56** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*