Syndicat de la Copropriété Luxxcité
Exercice financier se terminant le 31 mai 2025

			2024-06	2024-07	2024-08	2024-09	2024-10	2024-11	2024-12	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-05	Cumulatif
Fonds de roulement	**Solde du début**		**28 336,82 $**	**29 891,50 $**	**21 000,43 $**	**25 107,72 $**	**25 014,28 $**	**38 844,25 $**	**43 182,52 $**	**23 662,98 $**	**17 635,82 $**	**14 940,16 $**	**30 296,54 $**	**24 093,17 $**	**28 336,82 $**
	01.1000	Contributions au fonds de roulement	15 393,65 $	15 394,45 $	15 437,00 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	15 408,37 $	184 900,43 $
	01.4100	Location du GLAMM	50,00 $	150,00 $	50,00 $	250,00 $	200,00 $	200,00 $	600,00 $	150,00 $	250,00 $	100,00 $		300,00 $	2 300,00 $
	01.4200	Vente de puces		50,00 $	50,00 $				50,00 $	150,00 $				50,00 $	350,00 $
	01.4300	Autres revenus	55,29 $												55,29 $
	02.1000	Fertilisation	(7 910,03 $)	(846,18 $)											(8 756,21 $)
	02.1100	Entretien paysager		(16 199,40 $)	(2 759,40 $)	(12 870,88 $)									(31 829,68 $)
	02.1150	Lutte anti-parasitaire	(362,17 $)		(362,17 $)										(724,34 $)
	02.1200	Déneigement							(34 312,86 $)	(17 156,43 $)	(17 156,43 $)				(68 625,72 $)
	02.1400	Irrigation	(83,93 $)		(212,70 $)	(209,54 $)				(201,21 $)				(363,62 $)	(1 071,00 $)
	02.1450	Bacs ordures et recyclage			(3 880,41 $)		(559,55 $)								(4 439,96 $)
	02.1500	Chauffage, ventilation et climatisation												(672,60 $)	(672,60 $)
	02.2000	Entretien et réparations				(70,00 $)	(114,93 $)								(184,93 $)
	02.2200	Gestion des accès	(281,63 $)												(281,63 $)
	02.2300	Enseignes et affichage			(304,68 $)										(304,68 $)
	02.2400	Caméras	(535,75 $)												(535,75 $)
	02.2600	Alarme incendie (centrale)	(224,20 $)												(224,20 $)
	02.2700	Entretien ménager		(390,92 $)	(922,05 $)	(725,32 $)		(390,92 $)	(879,56 $)	(390,92 $)	(390,92 $)		(1 067,88 $)	(434,55 $)	(5 593,04 $)
	02.2800	Lavage de vitres			(316,18 $)										(316,18 $)
	02.2900	Équipements sportifs	(1 395,69 $)	(4 258,63 $)						(166,71 $)					(5 821,03 $)
	02.3000	Fournitures et équipements								(72,00 $)					(72,00 $)
	02.3150	Piscine	(4 052,67 $)		(1 075,02 $)		(517,39 $)						(10,83 $)	(2 200,43 $)	(7 856,34 $)
	02.3200	Clôtures	(1 040,93 $)	(506,11 $)											(1 547,04 $)
	02.3250	Galeries et rampes		(203,48 $)											(203,48 $)
	02.3300	GLAMM	(3 177,17 $)	(1 883,21 $)	(120,73 $)	(195,98 $)	(111,53 $)	(111,53 $)	(111,53 $)	(2 107,63 $)	(118,99 $)		(237,98 $)	(1 163,04 $)	(9 339,32 $)
	02.3400	Services professionnels	(810,00 $)												(810,00 $)
	02.3700	Registre des entreprises									(19,50 $)				(19,50 $)
	02.3800	Électricité	(416,82 $)	(416,82 $)	(416,82 $)	(416,82 $)	(416,82 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(438,83 $)	(5 155,91 $)
	02.3900	Assurances	(645,21 $)	(645,21 $)	(645,21 $)	(738,32 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(688,21 $)	(8 179,63 $)
	02.4000	Intérêts et frais de banque	(28,70 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(24,95 $)	(26,20 $)	(304,40 $)
	02.4400	Papeterie et dépenses de bureau					(234,41 $)	(21,85 $)							(256,26 $)
	02.4500	Timbres									(16,20 $)				(16,20 $)
Entrées nettes (sorties nettes)			(5 465,96 $)	(9 780,46 $)	4 496,68 $	406,56 $	12 940,58 $	13 932,08 $	(20 397,57 $)	(5 538,52 $)	(3 195,66 $)	14 356,38 $	12 939,69 $	9 770,89 $	24 464,69 $
Variation des autres postes de bilan			7 020,64 $	889,39 $	(389,39 $)	(500,00 $)	889,39 $	(9 593,81 $)	878,03 $	(488,64 $)	500,00 $	1 000,00 $	(19 143,06 $)	783,72 $	(18 153,73 $)
Fonds de roulement	Solde de fin		**29 891,50 $**	**21 000,43 $**	**25 107,72 $**	**25 014,28 $**	**38 844,25 $**	**43 182,52 $**	**23 662,98 $**	**17 635,82 $**	**14 940,16 $**	**30 296,54 $**	**24 093,17 $**	**34 647,78 $**	**34 647,78 $**
Solde de banque			**33 983,43 $**	**20 992,84 $**	**25 107,75 $**	**25 014,32 $**	**38 844,30 $**	**43 182,58 $**	**23 663,05 $**	**17 635,90 $**	**14 940,25 $**	**30 286,64 $**	**24 093,28 $**	**34 647,90 $**	**34 647,90 $**
Ajustement requis (mois courant seulement en raison de la variation des postes de bilan)			(4 091,93 $)	7,59 $	(0,03 $)	(0,04 $)	(0,05 $)	(0,06 $)	(0,07 $)	(0,08 $)	(0,09 $)	9,90 $	(0,11 $)	(0,12 $)	(0,12 $)

Fonds de prévoyance	**Solde du début**		**57 543,25 $**	**61 762,53 $**	**65 999,85 $**	**70 260,90 $**	**74 518,58 $**	**78 791,48 $**	**83 063,36 $**	**87 345,90 $**	**91 632,36 $**	**95 893,26 $**	**72 845,34 $**	**75 349,35 $**	**57 543,25 $**
	01.2000	Contributions au fonds de prévoyance	4 091,93 $	4 092,14 $	4 103,45 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	4 095,84 $	49 150,08 $
	04.5400	Dépenses discrétionnaires totales										(27 314,61 $)	(1 721,18 $)		(29 035,79 $)
	01.2200	Revenus d'intérêts fonds de prévoyance	127,35 $	145,18 $	157,60 $	161,84 $	177,06 $	176,04 $	186,70 $	190,62 $	165,06 $	170,85 $	129,35 $	139,58 $	1 927,23 $
Entrées nettes (sorties nettes)			4 219,28 $	4 237,32 $	4 261,05 $	4 257,68 $	4 272,90 $	4 271,88 $	4 282,54 $	4 286,46 $	4 260,90 $	(23 047,92 $)	2 504,01 $	4 235,42 $	22 041,52 $
Fonds de prévoyance	**Solde de fin**		**61 762,53 $**	**65 999,85 $**	**70 260,90 $**	**74 518,58 $**	**78 791,48 $**	**83 063,36 $**	**87 345,90 $**	**91 632,36 $**	**95 893,26 $**	**72 845,34 $**	**75 349,35 $**	**79 584,77 $**	**79 584,77 $**
Solde de banque			**57 670,60 $**	**66 007,44 $**	**70 260,87 $**	**74 518,54 $**	**78 791,43 $**	**83 063,30 $**	**87 345,83 $**	**91 632,28 $**	**95 893,17 $**	**72 855,24 $**	**75 349,24 $**	**79 584,65 $**	**79 584,65 $**
Ajustement requis			4 091,93 $	(7,59 $)	0,03 $	0,04 $	0,05 $	0,06 $	0,07 $	0,08 $	0,09 $	(9,90 $)	0,11 $	0,12 $	0,12 $

Fonds Auto assurance	**Solde du début**		**5 493,41 $**	**5 505,34 $**	**5 517,70 $**	**5 530,08 $**	**5 542,09 $**	**5 554,53 $**	**5 566,19 $**	**5 577,81 $**	**5 589,13 $**	**5 598,78 $**	**5 608,85 $**	**5 618,07 $**	**5 493,41 $**
	01.3200	Revenus d'intérêts fonds d'auto-assurance	11,93 $	12,36 $	12,38 $	12,01 $	12,44 $	11,66 $	11,62 $	11,32 $	9,65 $	10,07 $	9,22 $	9,55 $	134,21 $
Entrées nettes (sorties nettes)			11,93 $	12,36 $	12,38 $	12,01 $	12,44 $	11,66 $	11,62 $	11,32 $	9,65 $	10,07 $	9,22 $	9,55 $	134,21 $
Fonds Auto assurance	**Solde de fin**		**5 505,34 $**	**5 517,70 $**	**5 530,08 $**	**5 542,09 $**	**5 554,53 $**	**5 566,19 $**	**5 577,81 $**	**5 589,13 $**	**5 598,78 $**	**5 608,85 $**	**5 618,07 $**	**5 627,62 $**	**5 627,62 $**
Solde de banque			**5 505,34 $**	**5 517,70 $**	**5 530,08 $**	**5 542,09 $**	**5 554,53 $**	**5 566,19 $**	**5 577,81 $**	**5 589,13 $**	**5 598,78 $**	**5 608,85 $**	**5 618,07 $**	**5 627,62 $**	**5 627,62 $**
Ajustement requis			0,00 $	0,00 $	0,00 $	0,00 $	0,00 $	0,00 $	(0,00 $)	(0,00 $)	(0,00 $)	(0,00 $)	(0,00 $)	(0,00 $)	0,00 $

Dépenses discrétionnaires (incluses dans les postes comptables ci-avant) et dépenses d'investissement (Fonds de prévoyance)															
	04.4500	DC - Caméras	535,75 $												535,75 $
	04.4600	DC - Équipement sportif	1 395,69 $	4 091,92 $											5 487,61 $
	04.4800	DC - Clôtures	1 540,93 $												1 540,93 $
	04.4900	DC - Piscine	2 941,05 $												2 941,05 $
	04.5000	DC - GLAMM	672,40 $	1 762,48 $											2 434,88 $
	04.5200	DC - Défibrilateurs	2 664,90 $												2 664,90 $
	04.5600	DPFP - Bacs ordures et recyclage										27 314,61 $	1 721,18 $		29 035,79 $