**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS**
**pour la période de 6 mois terminée le 30 novembre 2024**

| | Réel 30 novembre 2024 | Budget Année 2024-2025 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **FONDS DE ROULEMENT** | | | |
| RECETTES | | | |
| Contributions des copriétaires | 92 450,21 $ | 184 900,00 $ | (92 449,79) $ |
| Location GLAMM | 900,00 | 500,00 | 400,00 |
| Vente de puces | 100,00 | 100,00 | |
| Autres revenus | 55,29 | 60,00 | (4,71) |
| | 93 505,50 | 185 560,00 | (92 054,50) |
| DÉBOURSÉS | | | |
| Fertilisation | 8 756,21 | 8 760,00 | 3,79 |
| Entretien paysager | 31 829,68 | 42 910,00 | 11 080,32 |
| Lutte anti-parasitaire | 724,34 | 360,00 | (364,34) |
| Déneigement | | 69 280,00 | 69 280,00 |
| Élagage | | 770,00 | 770,00 |
| Irrigation | 506,17 | 440,00 | (66,17) |
| Bacs ordures et recyclage | 4 439,96 | 6 170,00 | 1 730,04 |
| Protection incendie (gicleurs et extincteurs) | | 460,00 | 460,00 |
| Serrurier | | 890,00 | 890,00 |
| Entretien et réparations | 388,41 | 5 340,00 | 4 951,59 |
| Enseignes et affichage | 304,68 | 210,00 | (94,68) |
| Caméras | 535,75 | | (535,75) |
| Alarme incendie (centrale) | 224,20 | 230,00 | 5,80 |
| Entretien ménager | 2 429,21 | 5 830,00 | 3 400,79 |
| Lavage de vitres | 316,18 | 660,00 | 343,82 |
| Équipements sportifs | 5 654,32 | 5 860,00 | 205,68 |
| Fournitures et équipements | | 410,00 | 410,00 |
| Asphalte | | 120,00 | 120,00 |
| Piscine | 5 645,08 | 8 370,00 | 2 724,92 |
| Clôtures | 1 547,04 | 2 000,00 | 452,96 |
| Galeries et rampes | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| GLAMM | 5 881,78 | 8 740,00 | 2 858,22 |
| Services professionnels | 810,00 | | (810,00) |
| Registre des entreprises | | 40,00 | 40,00 |
| Électricité | 2 522,93 | 4 060,00 | 1 537,07 |
| Assurances | 4 050,37 | 8 670,00 | 4 619,63 |
| Intérêts et frais de banque | 153,45 | 310,00 | 156,55 |
| Site Web | | 540,00 | 540,00 |
| Papeterie et dépenses de bureau | 256,26 | 120,00 | (136,26) |
| Timbres | | 10,00 | 10,00 |
| Ajustement Fonds de roulement | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| DÉBOURSÉS TOTAUX | 76 976,02 | 185 560,00 | 108 583,98 |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | 16 529,48 $ | 0,00 $ | 16 529,48 $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

## ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

| | Réel 30 novembre 2024 | Budget Année 2024-2025 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)** | | | |
| DC - Rampes d'accès | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| DC - Caméras | 535,75 | | (535,75) |
| DC - Équipement sportif | 5 487,61 | 4 300,00 | (1 187,61) |
| DC - Clôtures | 1 540,93 | 2 000,00 | 459,07 |
| DC - Piscine | 2 941,05 | 3 500,00 | 558,95 |
| DC - GLAMM | 2 434,88 | 1 200,00 | (1 234,88) |
| DC - Aménagement | | 4 000,00 | 4 000,00 |
| DC - Défibrilateurs | 2 664,90 | 2 200,00 | (464,90) |
| Total | 15 605,12 $ | 18 200,00 $ | 2 594,88 $ |

Note: Les dépenses assumées, s'il y a lieu, à même le Fonds de prévoyance, sont marquées d'un *.

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

## ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

| | Réel 30 novembre 2024 | Budget Année 2024-2025 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **FONDS DE PRÉVOYANCE** | | | |
| RECETTES | | | |
| Contributions des copriétaires | 24 575,04 $ | 49 150,00 $ | (24 574,96) $ |
| Revenus d'intérêts | 945,07 | 2 040,00 | (1 094,93) |
| | 25 520,11 | 51 190,00 | (25 669,89) |
| DÉBOURSÉS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | 25 520,11 $ | 51 190,00 $ | (25 669,89) $ |
| **FONDS D'AUTO-ASSURANCE** | | | |
| RECETTES | | | |
| Revenus d'intérêts | 72,78 | 140,00 | (67,22) |
| | 72,78 | 140,00 | (67,22) |
| DÉBOURSÉS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | 72,78 $ | 140,00 $ | (67,22) $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES**

| | 30 novembre 2024 | |
|---|---|---|
| **FONDS DE ROULEMENT** | | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 35 357,46 | $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | 16 529,48 | |
| | 51 886,94 | $ |
| **FONDS DE PRÉVOYANCE** | | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 57 543,25 | $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | 25 520,11 | |
| | 83 063,36 | $ |
| **FONDS D'AUTO-ASSURANCE** | | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 5 493,41 | $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | 72,78 | |
| | 5 566,19 | $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**Bilan**
**30 novembre 2024**

## ACTIF

| | |
|---|---|
| Banque Fonds de roulement | 43 182,58 $ |
| Frais payés d'avance | 9 204,42 |
| Banque Fonds de prévoyance | 83 063,30 |
| Banque Fonds Auto assurance | 5 566,19 |
| **TOTAL - ACTIF** | **141 016,49 $** |

## PASSIF

| | |
|---|---|
| Sommes perçues à remettre | 500,00 |
| **TOTAL - PASSIF** | 500,00 $ |

## AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

| | |
|---|---|
| **Fonds de roulement** | 51 886,94 $ |
| **Fonds de prévoyance** | 83 063,36 |
| **Fonds d'auto-assurance** | 5 566,19 |
| **TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES** | 140 516,49 |
| **TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES** | **141 016,49** $ |

**APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF**

*Nom en lettres moulées* *Signature*

*Nom en lettres moulées* *Signature*