Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 2 mois terminée le 31 juillet 2025

	Réel 31 juillet 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	32 431,66 $	194 590,00 $	(162 158,34) $
Location GLAMM	250,00	1 750,00	(1 500,00)
Vente de puces	50,00	400,00	(350,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	32 797,20	196 800,00	(164 002,80)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	31 750,35	45 360,00	13 609,65
Lutte anti-parasitaire	373,67	750,00	376,33
Déneigement		70 630,00	70 630,00
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	442,38	810,00	367,62
Bacs ordures et recyclage	1 050,00	4 300,00	3 250,00
Chauffage, ventilation et climatisation		1 350,00	1 350,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	666,00	750,00	84,00
Télécommunications	237,98		(237,98)
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage		310,00	310,00
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager		5 830,00	5 830,00
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	776,08	1 880,00	1 103,92
Fournitures et équipements	29,87	210,00	180,13
Asphalte	7 612,50	10 120,00	2 507,50
Piscine	149,05	4 440,00	4 290,95
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	222,87	3 940,00	3 717,13
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises		50,00	50,00
Électricité	877,66	5 180,00	4 302,34
Assurances	1 376,42	8 750,00	7 373,58
Intérêts et frais de banque	50,95	310,00	259,05
Site Web	464,83	560,00	95,17
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	56 570,73	196 800,00	140 229,27
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(23 773,53) $	0,00 $	(23 773,53) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	11 358,34 $	68 150,00 $	(56 791,66) $
Revenus d'intérêts	296,21	3 550,00	(3 253,79)
	11 654,55	71 700,00	(60 045,45)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	12 828,92	16 500,00	3 671,08
DÉBOURSÉS	12 828,92	16 500,00	3 671,08
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(1 174,37) $	55 200,00 $	(63 716,53) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	18,82	140,00	(121,18)
	18,82	140,00	(121,18)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	18,82 $	140,00 $	(121,18) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 juillet 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(23 773,53)
	36 048,62 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(1 174,37)
	78 410,40 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	18,82
	5 646,44 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 juillet 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	36 548,74 $
Banque Fonds de prévoyance	78 410,28
Banque Fonds Auto assurance	5 646,44
TOTAL - ACTIF	**120 605,46 $**

PASSIF

Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	500,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	36 048,62 $
Fonds de prévoyance	78 410,40
Fonds d'auto-assurance	5 646,44
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	120 105,46
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**120 605,46** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*