Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 4 mois terminée le 30 septembre 2025

	Réel 30 septembre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	64 863,32 $	194 590,00 $	(129 726,68) $
Location GLAMM	350,00	1 750,00	(1 400,00)
Vente de puces	200,00	400,00	(200,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	65 478,86	196 800,00	(131 321,14)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	31 750,35	45 360,00	13 609,65
Lutte anti-parasitaire	550,14	750,00	199,86
Déneigement		70 630,00	70 630,00
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	442,38	810,00	367,62
Bacs ordures et recyclage	5 137,36	4 300,00	(837,36)
Chauffage, ventilation et climatisation		1 350,00	1 350,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	2 400,25	750,00	(1 650,25)
Télécommunications	478,26		(478,26)
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage	152,35	310,00	157,65
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager	1 482,89	5 830,00	4 347,11
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	1 894,67	1 880,00	(14,67)
Fournitures et équipements	29,87	210,00	180,13
Asphalte	7 612,50	10 120,00	2 507,50
Piscine	2 810,72	4 440,00	1 629,28
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	510,31	3 940,00	3 429,69
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises		50,00	50,00
Électricité	1 755,32	5 180,00	3 424,68
Assurances	2 911,74	8 750,00	5 838,26
Intérêts et frais de banque	102,95	310,00	207,05
Site Web	490,17	560,00	69,83
Papeterie et dépenses de bureau	234,41	260,00	25,59
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	71 236,76	196 800,00	125 563,24
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(5 757,90) $	0,00 $	(5 757,90) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	22 716,68 $	68 150,00 $	(45 433,32) $
Revenus d'intérêts	584,28	3 550,00	(2 965,72)
	23 300,96	71 700,00	(48 399,04)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	12 828,92	16 500,00	3 671,08
DPFP - Teinture des murs verticaux	1 862,60		(1 862,60)
DÉBOURSÉS	14 691,52	16 500,00	1 808,48
EXCÉDENT (DÉFICIT)	8 609,44 $	55 200,00 $	(50 207,52) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	37,71	140,00	(102,29)
	37,71	140,00	(102,29)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	37,71 $	140,00 $	(102,29) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 septembre 2025	
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(5 757,90)	
	54 064,25	$
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	8 609,44	
	88 194,21	$
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	37,71	
	5 665,33	$

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 septembre 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	54 412,02 $
Comptes à recevoir	152,35
Banque Fonds de prévoyance	88 194,09
Banque Fonds Auto assurance	5 665,33
TOTAL - ACTIF	**148 423,79 $**

PASSIF

Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	500,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	54 064,25 $
Fonds de prévoyance	88 194,21
Fonds d'auto-assurance	5 665,33
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	147 923,79
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIETAIRES	**148 423,79** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*