Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 5 mois terminée le 31 octobre 2025

	Réel 31 octobre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	81 079,15 $	194 590,00 $	(113 510,85) $
Location GLAMM	500,00	1 750,00	(1 250,00)
Vente de puces	200,00	400,00	(200,00)
Autres revenus	65,54	60,00	5,54
	81 844,69	196 800,00	(114 955,31)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 204,42	9 210,00	5,58
Entretien paysager	31 750,35	45 360,00	13 609,65
Lutte anti-parasitaire	550,14	750,00	199,86
Déneigement		70 630,00	70 630,00
Élagage	50,00	300,00	250,00
Irrigation	442,38	810,00	367,62
Bacs ordures et recyclage	5 137,36	4 300,00	(837,36)
Chauffage, ventilation et climatisation	672,60	1 350,00	677,40
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	2 575,25	750,00	(1 825,25)
Télécommunications	599,55		(599,55)
Gestion des accès		480,00	480,00
Enseignes et affichage	152,35	310,00	157,65
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	230,00	(5,70)
Entretien ménager	2 460,17	5 830,00	3 369,83
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	1 894,67	1 880,00	(14,67)
Fournitures et équipements	113,20	210,00	96,80
Asphalte	7 612,50	10 120,00	2 507,50
Piscine	3 328,11	4 440,00	1 111,89
Galeries et rampes	1 000,00	1 150,00	150,00
GLAMM	1 201,57	3 940,00	2 738,43
Services professionnels		1 000,00	1 000,00
Registre des entreprises		50,00	50,00
Électricité	2 194,10	5 180,00	2 985,90
Assurances	3 658,74	8 750,00	5 091,26
Intérêts et frais de banque	128,95	310,00	181,05
Site Web	515,51	560,00	44,49
Papeterie et dépenses de bureau	234,41	260,00	25,59
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		17 200,00	17 200,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	75 712,03	196 800,00	121 087,97
EXCÉDENT (DÉFICIT)	6 132,66 $	0,00 $	6 132,66 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 octobre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Asphalte		2 500,00	2 500,00
DC - Galeries		150,00	150,00
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif		1 000,00	1 000,00
DC - GLAMM		2 600,00	2 600,00
Total	0,00 $	7 250,00 $	7 250,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 octobre 2025	Budget Année 2025-2026	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	28 395,85 $	68 150,00 $	(39 754,15) $
Revenus d'intérêts	720,46	3 550,00	(2 829,54)
	29 116,31	71 700,00	(42 583,69)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Trottoirs	12 946,19		(12 946,19)
DPFP - Bacs ordures et recyclage	12 828,92	16 500,00	3 671,08
DPFP - Teinture des murs verticaux	1 862,60		(1 862,60)
DÉBOURSÉS	27 637,71	16 500,00	(11 137,71)
EXCÉDENT (DÉFICIT)	1 478,60 $	55 200,00 $	(31 445,98) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	46,25	140,00	(93,75)
	46,25	140,00	(93,75)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	46,25 $	140,00 $	(93,75) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 octobre 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	59 822,15 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	6 132,66
	65 954,81 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	79 584,77 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	1 478,60
	81 063,37 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 627,62 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	46,25
	5 673,87 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 octobre 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	56 679,69 $
Frais payés d'avance	9 275,24
Banque Fonds de prévoyance	81 063,25
Banque Fonds Auto assurance	5 673,87
TOTAL - ACTIF	**152 692,05 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	65 954,81 $
Fonds de prévoyance	81 063,37
Fonds d'auto-assurance	5 673,87
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	152 692,05
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**152 692,05** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*