SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ LUXXCITÉ

Procès-verbal

Tenu à Mirabel le 12 juillet 2021 à 18h55

Avant la réunion Michel Danis présente les nouveaux membres du conseil.

Phase # 1 Mme Sylvie Surpenant

Phase # 7 M. François Laurence

Phase # 11 M. François Trudeau

Un remerciement à M. André Bastien de la phase # 1 qui a rendu le flambeau, pour service rendu.

Présence;

Était présent;

Phase 1 Sylvie Surprenant

Phase 2 Luc Robitaille Luc Rouleau absence motivé

Phase 3 Jacques Arbour

Phase 4 Michel Forest

Phase 5 René Rheault

Phase 6 Yvon Lemelin

Phase 7 François Laurence

Phase 8 Michel Danis

Phase 9 Michel Gougeon

Phase 10 Jean-Claude Godin

Phase 11 François Trudeau

Phase 12 Julie Daigneault

Phase 13 Robert Guertin

Phase 14 Guy Samoisette

Phase 15 Tétyana Nudha

Yves Denis

Jonathan Crispino

1) Vérification du quorum

Le quorum est atteint

2) Ouverture de l'assemblée
Ouverture de l'assemble 18h55

3) Lecture de l'avis de convocation
Michel Danis la lecture de l'avis de convocation

4) Lecture et approbation de l'ordre du jour
Michel Danis fait la lecture de l'ordre du jour
Demande de réporte les points 8 et 15 après le point 17
Adoption; Proposé Yvon Lemelin secondé Jacques Arbour

5) Exemption de la lecture du procès-verbal du 9 décembre 2020
Adoption; Proposé René Rheault secondé Jean-Claude Godin

6) Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2020
Adoption; Proposé René Rhaeault secondé Guy Samoisette

7) Suivi du procès-verbal de l'assemblée du 9 décembre 2020
Aucun commentaire

8) Règlements
8.1 Page 3 article 4 « transfert de responsabilité »
Pas discuté
8.2 Page 15 ajout des lumières LEDS
Demande à Michel Forest de faire l'ajout au règlement sur la page Web
8.3 Résolution Aucune

9) Budget 2021-2022 Aucun commentaire

10) États des résultats
10.1 Bilan de l'année 2020-2021 Aucun commentaire
10.2 Fond de prévoyance Aucun commentaire
10.3 Fond de l'auto-assurance Aucun commentaire

11) Mise à jour des registres des phases
11.1 Puces Besoins des noms pour le suivi des propriétaires de la puce
11.2 Info-lettres
Julie Daigneault demande que l'info-lettres soit plutôt envoyé au syndicat et que eux la transfert à leur copropriétaire.
Michel Forest mentionne qu'il peut faire le trie selon les demandes. Il n'y aura pas de changement.

12) Clôture temporaire Clôture Skyblü phase 13 À 19
Demande fait à M. Jonathan Crispino si Danam avait l'intention de faire la clôture à l'arrière des phase 13 à 19, comme nous retrouvons à l'arrière des phases 1 à 4 et 13

13) Travaux à l'arrière de la phase 14 Skyblü
Michel Danis mentionne que suite au glissement de terrain du Sky Blue et qu'ils ont du placer des blocs de ciment dans le stationnement et terrain de la phase 13. Un entente de compassation fut règlé. Si cela se prousuit dans la phase 15 il ya aura même entente.

14) Info-lettres (Demandes)
14.1 Relève pour Michel Forest
14.2 Info-lettres bénévoles pour un comité des loisirs

14) Phase 7 – Avis de non-respect des règlements
M. François Laurence dit qu'il va y voir n'étant pas au courant

16) Demande de Jacques Arbour : Gicleur, Lavage de vitre, Inspection alarme, Entretien des ascenseurs, Entretien des pompes

17) Lettres de démission
Michel Danis a reçu les deux lettres de démission, remercie Julie Daigneault et Yves Denis pour leur apport au SDCLuxxcite.

Point 8-15 et les deux demande de M. Jacques Arbour
Demande de voir si l'on peut avoir des soumissions de divers fournisseurs pour que tous puisse en profiter au meilleur coût. Une réunion sur ce point sera convoqué.
Autre demande pour que sur la galerie soit installé de la céramique. Après discution M. Robert Guertin va nous présenter un projet.
Il fut discuté consernant le trellis sur les galeries, il est maintenant accepté.

18) Assemblée générale annuelle (AGA) accepté de faire l'assemblée en début septembre.

19) Levée de l'assemblée 21h05

M. Robert Guerin et M. Jonathan Crispino sont arrivé vers 19h15

Mme Tétyana Nudha ainsi que M. Michel Gougeon ont du quitté la réunion vers 20h45



Michel Danis

Président