Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 7 mois terminée le 31 décembre 2024

	Réel 31 décembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	107 858,58 $	184 900,00 $	(77 041,42) $
Location GLAMM	1 500,00	500,00	1 000,00
Vente de puces	150,00	100,00	50,00
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	109 563,87	185 560,00	(75 996,13)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	31 829,68	42 910,00	11 080,32
Lutte anti-parasitaire	724,34	360,00	(364,34)
Déneigement	34 312,86	69 280,00	34 967,14
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	506,17	440,00	(66,17)
Bacs ordures et recyclage	4 439,96	6 170,00	1 730,04
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	184,93	5 340,00	5 155,07
Enseignes et affichage	304,68	210,00	(94,68)
Caméras	535,75		(535,75)
Alarme incendie (centrale)	224,20	230,00	5,80
Entretien ménager	3 308,77	5 830,00	2 521,23
Lavage de vitres	316,18	660,00	343,82
Équipements sportifs	5 654,32	5 860,00	205,68
Fournitures et équipements		410,00	410,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	5 645,08	8 370,00	2 724,92
Clôtures	1 547,04	2 000,00	452,96
Galeries et rampes	203,48	1 000,00	796,52
GLAMM	5 993,31	8 740,00	2 746,69
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	2 961,76	4 060,00	1 098,24
Assurances	4 738,58	8 670,00	3 931,42
Intérêts et frais de banque	178,40	310,00	131,60
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau	256,26	120,00	(136,26)
Timbres		10,00	10,00
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	113 431,96	185 560,00	72 128,04
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(3 868,09) $	0,00 $	(3 868,09) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 décembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Caméras	535,75		(535,75)
DC - Équipement sportif	5 487,61	4 300,00	(1 187,61)
DC - Clôtures	1 540,93	2 000,00	459,07
DC - Piscine	2 941,05	3 500,00	558,95
DC - GLAMM	2 434,88	1 200,00	(1 234,88)
DC - Aménagement		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs	2 664,90	2 200,00	(464,90)
Total	15 605,12 $	18 200,00 $	2 594,88 $

Note: Les dépenses assumées, s'il y a lieu, à même le Fonds de prévoyance, sont marquées d'un *.

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 décembre 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	28 670,88 $	49 150,00 $	(20 479,12) $
Revenus d'intérêts	1 131,77	2 040,00	(908,23)
	29 802,65	51 190,00	(21 387,35)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	29 802,65 $	51 190,00 $	(21 387,35) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	84,40	140,00	(55,60)
	84,40	140,00	(55,60)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	84,40 $	140,00 $	(55,60) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 décembre 2024
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(3 868,09)
	31 489,37 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	29 802,65
	87 345,90 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	84,40
	5 577,81 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 décembre 2024

ACTIF

Banque Fonds de roulement	23 663,05 $
Frais payés d'avance	9 204,42
Banque Fonds de prévoyance	87 345,83
Banque Fonds Auto assurance	5 577,81
TOTAL - ACTIF	**125 791,11 $**

PASSIF

Courus à payer	488,64
Contributions perçues d'avance	889,39
TOTAL - PASSIF	1 378,03 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	31 489,37 $
Fonds de prévoyance	87 345,90
Fonds d'auto-assurance	5 577,81
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	124 413,08
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**125 791,11** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*