Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	46 225,10 $	184 900,00 $	(138 674,90) $
Location GLAMM	250,00	500,00	(250,00)
Vente de puces	100,00	100,00	
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	46 630,39	185 560,00	(138 929,61)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	18 958,80	42 910,00	23 951,20
Lutte anti-parasitaire	724,34	360,00	(364,34)
Déneigement		69 280,00	69 280,00
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	296,63	440,00	143,37
Bacs ordures et recyclage	3 880,41	6 170,00	2 289,59
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	203,48	5 340,00	5 136,52
Enseignes et affichage	304,68	210,00	(94,68)
Caméras	535,75		(535,75)
Alarme incendie (centrale)	224,20	230,00	5,80
Entretien ménager	1 312,97	5 830,00	4 517,03
Lavage de vitres	316,18	660,00	343,82
Équipements sportifs	5 654,32	5 860,00	205,68
Fournitures et équipements		410,00	410,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	5 127,69	8 370,00	3 242,31
Clôtures	1 547,04	2 000,00	452,96
Galeries et rampes		1 000,00	1 000,00
GLAMM	5 462,74	8 740,00	3 277,26
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	1 250,46	4 060,00	2 809,54
Assurances	1 935,63	8 670,00	6 734,37
Intérêts et frais de banque	78,60	310,00	231,40
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau		120,00	120,00
Timbres		10,00	10,00
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	57 380,13	185 560,00	128 179,87
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(10 749,74) $	0,00 $	(10 749,74) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

		Réel 31 août 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)				
DC - Rampes d'accès			1 000,00	1 000,00
DC - Caméras		535,75		(535,75)
DC - Équipement sportif		5 487,61	4 300,00	(1 187,61)
DC - Clôtures		1 540,93	2 000,00	459,07
DC - Piscine		2 941,05	3 500,00	558,95
DC - GLAMM		2 434,88	1 200,00	(1 234,88)
DC - Aménagement	*		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs		2 664,90	2 200,00	(464,90)
Total		15 605,12 $	18 200,00 $	2 594,88 $

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	12 287,52 $	49 150,00 $	(36 862,48) $
Revenus d'intérêts	430,13	2 040,00	(1 609,87)
	12 717,65	51 190,00	(38 472,35)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	12 717,65 $	51 190,00 $	(38 472,35) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	36,67	140,00	(103,33)
	36,67	140,00	(103,33)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	36,67 $	140,00 $	(103,33) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 août 2024
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(10 749,74)
	24 607,72 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	12 717,65
	70 260,90 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	36,67
	5 530,08 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 août 2024

ACTIF

Banque Fonds de roulement	25 107,75 $
Banque Fonds de prévoyance	70 260,87
Banque Fonds Auto assurance	5 530,08
TOTAL - ACTIF	**100 898,70 $**

PASSIF

Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	500,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	24 607,72 $
Fonds de prévoyance	70 260,90
Fonds d'auto-assurance	5 530,08
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	100 398,70
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**100 898,70** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*