**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS**
**pour la période de 11 mois terminée le 30 avril 2026**

| | Réel 30 avril 2026 | Budget Année 2025-2026 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **FONDS DE ROULEMENT** | | | |
| RECETTES | | | |
| Contributions des copriétaires | 178 374,13 $ | 194 590,00 $ | (16 215,87) $ |
| Location GLAMM | 2 250,00 | 1 750,00 | 500,00 |
| Vente de puces | 250,00 | 400,00 | (150,00) |
| Autres revenus | 65,54 | 60,00 | 5,54 |
| | 180 939,67 | 196 800,00 | (15 860,33) |
| DÉBOURSÉS | | | |
| Fertilisation | 18 479,66 | 9 210,00 | (9 269,66) |
| Entretien paysager | 31 750,35 | 45 360,00 | 13 609,65 |
| Lutte anti-parasitaire | 550,14 | 750,00 | 199,86 |
| Déneigement | 85 333,00 | 70 630,00 | (14 703,00) |
| Élagage | 50,00 | 300,00 | 250,00 |
| Irrigation | 643,59 | 810,00 | 166,41 |
| Bacs ordures et recyclage | 8 460,14 | 4 300,00 | (4 160,14) |
| Chauffage, ventilation et climatisation | 2 268,07 | 1 350,00 | (918,07) |
| Protection incendie (gicleurs et extincteurs) | 543,26 | | (543,26) |
| Serrurier | | 400,00 | 400,00 |
| Entretien et réparations | 2 575,25 | 750,00 | (1 825,25) |
| Télécommunications | 599,55 | | (599,55) |
| Gestion des accès | | 480,00 | 480,00 |
| Enseignes et affichage | 152,35 | 310,00 | 157,65 |
| Caméras | | 360,00 | 360,00 |
| Alarme incendie (centrale) | 235,70 | 230,00 | (5,70) |
| Entretien ménager | 5 112,38 | 5 830,00 | 717,62 |
| Lavage de vitres | | 660,00 | 660,00 |
| Équipements sportifs | 2 061,38 | 1 880,00 | (181,38) |
| Fournitures et équipements | 113,20 | 210,00 | 96,80 |
| Asphalte | 7 612,50 | 10 120,00 | 2 507,50 |
| Piscine | 4 995,25 | 4 440,00 | (555,25) |
| Galeries et rampes | 1 783,21 | 1 150,00 | (633,21) |
| GLAMM | 2 937,61 | 3 940,00 | 1 002,39 |
| Services professionnels | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Registre des entreprises | 198,80 | 50,00 | (148,80) |
| Électricité | 7 044,92 | 5 180,00 | (1 864,92) |
| Assurances | 8 140,74 | 8 750,00 | 609,26 |
| Intérêts et frais de banque | 224,80 | 310,00 | 85,20 |
| Site Web | 702,97 | 560,00 | (142,97) |
| Papeterie et dépenses de bureau | 234,41 | 260,00 | 25,59 |
| Timbres | 7,93 | 20,00 | 12,07 |
| Autres dépenses imprévues | | 17 200,00 | 17 200,00 |
| DÉBOURSÉS TOTAUX | 192 811,16 | 196 800,00 | 3 988,84 |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | (11 871,49) $ | 0,00 $ | (11 871,49) $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

## ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

| | Réel 30 avril 2026 | Budget Année 2025-2026 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)** | | | |
| DC - Asphalte | | 2 500,00 | 2 500,00 |
| DC - Galeries | | 150,00 | 150,00 |
| DC - Rampes d'accès | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| DC - Équipement sportif | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| DC - GLAMM | | 2 600,00 | 2 600,00 |
| Total | 0,00 $ | 7 250,00 $ | 7 250,00 $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

## ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

| | Réel 30 avril 2026 | Budget Année 2025-2026 | Écarts favorables (défavorables) |
|---|---|---|---|
| **FONDS DE PRÉVOYANCE** | | | |
| RECETTES | | | |
| Contributions des copriétaires | 62 470,87 $ | 68 150,00 $ | (5 679,13) $ |
| Revenus d'intérêts | 1 503,15 | 3 550,00 | (2 046,85) |
| | 63 974,02 | 71 700,00 | (7 725,98) |
| **DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE** | | | |
| DPFP - Trottoirs | 12 946,19 | | (12 946,19) |
| DPFP - Bacs ordures et recyclage | 18 198,25 | 16 500,00 | (1 698,25) |
| DPFP - Teinture des murs verticaux | 1 862,60 | | (1 862,60) |
| DÉBOURSÉS | 33 007,04 | 16 500,00 | (16 507,04) |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | 30 966,98 $ | 55 200,00 $ | 8 781,06 $ |
| **FONDS D'AUTO-ASSURANCE** | | | |
| RECETTES | | | |
| Revenus d'intérêts | 89,52 | 140,00 | (50,48) |
| | 89,52 | 140,00 | (50,48) |
| DÉBOURSÉS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EXCÉDENT (DÉFICIT) | 89,52 $ | 140,00 $ | (50,48) $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES**

| | 30 avril 2026 |
|---|---|
| **FONDS DE ROULEMENT** | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 59 822,15 $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | (11 871,49) |
| | 47 950,66 $ |
| **FONDS DE PRÉVOYANCE** | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 79 584,77 $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | 30 966,98 |
| | 110 551,75 $ |
| **FONDS D'AUTO-ASSURANCE** | |
| SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE | 5 627,62 $ |
| Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes) | 89,52 |
| | 5 717,14 $ |

**Syndicat de la Copropriété Luxxcité**
**(Syndicat des copropriétaires)**

**Bilan**
**30 avril 2026**

## ACTIF

| | |
|---|---|
| Banque Fonds de roulement | 20 125,33 $ |
| Frais payés d'avance | 28 325,45 |
| Banque Fonds de prévoyance | 110 551,63 |
| Banque Fonds Auto assurance | 5 717,14 |
| **TOTAL - ACTIF** | **164 719,55 $** |

## PASSIF

| | |
|---|---|
| Sommes perçues à remettre | 500,00 |
| **TOTAL - PASSIF** | 500,00 $ |

## AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

| | |
|---|---|
| **Fonds de roulement** | 47 950,66 $ |
| **Fonds de prévoyance** | 110 551,75 |
| **Fonds d'auto-assurance** | 5 717,14 |
| **TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES** | 164 219,55 |
| **TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES** | **164 719,55** $ |

**APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF**

*Nom en lettres moulées* *Signature*

*Nom en lettres moulées* *Signature*