Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 décembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	128 081,94 $	200 030,00 $	(71 948,06) $
Transfert du (au) fonds de prévoyance	16 809,35		16 809,35
Contributions spéciales	10 916,92	10 920,00	(3,08)
Location GLAMM	750,00		750,00
Vente de puces	250,00		250,00
Autres revenus	44,17		44,17
	156 852,38	210 950,00	(54 097,62)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	10 450,79	8 700,00	(1 750,79)
Entretien paysager	24 313,61	40 000,00	15 686,39
Lutte anti-parasitaire	344,93	525,00	180,07
Déneigement	33 630,20	70 000,00	36 369,80
Élagage	5 511,46		(5 511,46)
Irrigation	439,56	250,00	(189,56)
Bacs ordures et recyclage	1 639,95		(1 639,95)
Serrurier	160,97		(160,97)
Entretien et réparations	2 944,12		(2 944,12)
Gestion des accès	80,48	250,00	169,52
Enseignes et affichage	222,42		(222,42)
Caméras	876,79		(876,79)
Alarme incendie (centrale)	224,20		(224,20)
Entretien ménager	3 431,52	5 500,00	2 068,48
Lavage de vitres	316,18	500,00	183,82
Équipements sportifs	5 706,26	750,00	(4 956,26)
Fournitures et équipements	229,90		(229,90)
Asphalte	62,94		(62,94)
Piscine	5 044,55	4 200,00	(844,55)
Clôtures	13 113,83		(13 113,83)
Galeries	2 838,70		(2 838,70)
GLAMM	2 314,02		(2 314,02)
Services professionnels	3 430,86		(3 430,86)
Frais comptables	126,47	150,00	23,53
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	2 408,15	7 000,00	4 591,85
Assurances	4 153,09	5 500,00	1 346,91
Intérêts et frais de banque	194,65	300,00	105,35
Site Web		500,00	500,00
Papeterie et dépenses de bureau	31,74	350,00	318,26
Autres dépenses imprévues	16 809,35	15 600,00	(1 209,35)
Ajustement Fonds de roulement		3 500,00	3 500,00
Augmentation Fonds de roulement	224,20		(224,20)
DÉBOURSÉS TOTAUX	141 275,89	163 615,00	22 339,11
EXCÉDENT (DÉFICIT)	15 576,49 $	47 335,00 $	(31 758,51) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

		Réel 31 décembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)				
DC - Galeries (remplissage)		2 838,70	2 300,00	(538,70)
DC - Rampes d'accès			2 000,00	2 000,00
DC - Élagage des arbres			500,00	500,00
DC - Caméras Glamm		876,79	900,00	23,21
DC - Équipement sportif (tapis roulant)		4 863,44	5 100,00	236,56
DC - Détecteur de pluie			280,00	280,00
DC - Enseignes		222,42	500,00	277,58
DC - Clôture Blue Sky		9 385,33	10 917,00	1 531,67
DI - Trottoirs	*	16 809,35		(16 809,35)
Total		34 996,03 $	22 497,00 $	(12 499,03) $

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 décembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	17 693,19 $	30 150,00 $	(12 456,81) $
Transfert du (au) fonds de roulement	(16 809,35)		(16 809,35)
Revenus d'intérêts	599,85		599,85
	1 483,69	30 150,00	(28 666,31)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	1 483,69 $	30 150,00 $	(28 666,31) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	77,89	0,00	77,89
	77,89	0,00	77,89
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	77,89 $	0,00 $	77,89 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 décembre 2023	
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	9 972,24	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	15 576,49	
	25 548,73	$
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	42 993,71	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	1 483,69	
	44 477,40	$
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 355,46	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	77,89	
	5 433,35	$

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 décembre 2023

ACTIF

Banque Fonds de roulement	25 637,92	$
Banque Fonds de prévoyance	44 388,21	
Banque Fonds Auto assurance	5 433,35	
TOTAL - ACTIF	**75 459,48**	**$**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00	$

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	25 548,73	$
Fonds de prévoyance	44 477,40	
Fonds d'auto-assurance	5 433,35	
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	75 459,48	
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**75 459,48**	$

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*