Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 2 mois terminée le 31 juillet 2026

	Réel 31 juillet 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	36 528,34 $	219 170,00 $	(182 641,66) $
Location GLAMM	600,00	2 000,00	(1 400,00)
Vente de puces	100,00	200,00	(100,00)
Autres revenus	83,98	70,00	13,98
	37 312,32	221 440,00	(184 127,68)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 275,24	9 280,00	4,76
Entretien paysager	34 671,58	47 620,00	12 948,42
Lutte anti-parasitaire	402,41	750,00	347,59
Déneigement		87 900,00	87 900,00
Élagage	300,00	300,00	
Irrigation	48,57	810,00	761,43
Bacs ordures et recyclage	23 416,55	6 410,00	(17 006,55)
Chauffage, ventilation et climatisation		1 390,00	1 390,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	838,00	1 000,00	162,00
Gestion des accès	1 725,36	270,00	(1 455,36)
Enseignes et affichage	155,02	200,00	44,98
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	240,00	4,30
Entretien ménager	1 560,04	5 830,00	4 269,96
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	436,90	1 110,00	673,10
Fournitures et équipements		210,00	210,00
Asphalte	5 168,13	5 370,00	201,87
Piscine		4 500,00	4 500,00
Clôtures	603,62	460,00	(143,62)
Galeries et rampes		890,00	890,00
GLAMM	2 335,99	2 340,00	4,01
Services professionnels	1 700,00	5 000,00	3 300,00
Registre des entreprises		60,00	60,00
Électricité	1 616,94	8 260,00	6 643,06
Assurances	1 494,00	9 270,00	7 776,00
Intérêts et frais de banque	11,90	70,00	58,10
Autres dépenses diverses	90,98		(90,98)
Site Web	353,43	600,00	246,57
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		19 600,00	19 600,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	86 440,36	221 440,00	134 999,64
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(49 128,04) $	0,00 $	(49 128,04) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - GLAMM	1 988,66	1 000,00	(988,66)
DC - Bacs ordures et recyclage	11 474,00		(11 474,00)
DC - Services professionnels		5 000,00	5 000,00
Total	13 462,66 $	6 000,00 $	(7 462,66) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	14 525,00 $	87 150,00 $	(72 625,00) $
Revenus d'intérêts	283,13	3 700,00	(3 416,87)
	14 808,13	90 850,00	(76 041,87)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	11 035,30	11 000,00	(35,30)
DPFP - Plomberie		1 200,00	1 200,00
DPFP - Scellant	3 159,51	3 200,00	40,49
DPFP - Chaises extérieures		8 100,00	8 100,00
DÉBOURSÉS	14 194,81	23 500,00	9 305,19
EXCÉDENT (DÉFICIT)	613,32 $	67 350,00 $	(85 347,06) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	14,41	140,00	(125,59)
	14,41	140,00	(125,59)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	14,41 $	140,00 $	(125,59) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 juillet 2026	
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	71 407,42	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(49 128,04)	
	22 279,38	$
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	111 634,28	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	613,32	
	112 247,60	$
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 724,43	$
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	14,41	
	5 738,84	$

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 juillet 2026

ACTIF

Banque Fonds de roulement	20 266,76 $
Frais payés d'avance	9 275,24
Banque Fonds de prévoyance	104 984,98
Banque Fonds Auto assurance	5 738,84
TOTAL - ACTIF	**140 265,82 $**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	22 279,38 $
Fonds de prévoyance	112 247,60
Fonds d'auto-assurance	5 738,84
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	140 265,82
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**140 265,82** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*