Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	85 102,43	200 030,00 $	(114 927,57) $
Transfert du (au) fonds de prévoyance	16 090,86		16 090,86
Contributions spéciales	10 916,92	10 920,00	(3,08)
Location GLAMM	200,00		200,00
Vente de puces	250,00		250,00
Autres revenus	44,17		44,17
	112 604,38	210 950,00	(98 345,62)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	6 495,76	8 700,00	2 204,24
Entretien paysager	24 313,61	40 000,00	15 686,39
Lutte anti-parasitaire	344,93	525,00	180,07
Déneigement		70 000,00	70 000,00
Élagage	140,00		(140,00)
Irrigation	439,56	250,00	(189,56)
Entretien et réparations	2 884,12		(2 884,12)
Gestion des accès	80,48	250,00	169,52
Enseignes et affichage	222,42		(222,42)
Caméras	876,79		(876,79)
Alarme incendie (centrale)	224,20		(224,20)
Entretien ménager	2 000,31	5 500,00	3 499,69
Lavage de vitres	316,18	500,00	183,82
Équipements sportifs	5 332,59	750,00	(4 582,59)
Fournitures et équipements	229,90		(229,90)
Asphalte	62,94		(62,94)
Piscine	4 383,44	4 200,00	(183,44)
Clôtures	13 057,15		(13 057,15)
Galeries	2 838,70		(2 838,70)
GLAMM	1 995,29		(1 995,29)
Services professionnels	3 430,86		(3 430,86)
Frais comptables		150,00	150,00
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	2 261,76	7 000,00	4 738,24
Assurances	2 217,46	5 500,00	3 282,54
Intérêts et frais de banque	119,80	300,00	180,20
Site Web		500,00	500,00
Papeterie et dépenses de bureau	31,74	350,00	318,26
Autres dépenses imprévues	16 809,35	15 600,00	(1 209,35)
Ajustement Fonds de roulement		3 500,00	3 500,00
Augmentation Fonds de roulement	224,20		(224,20)
DÉBOURSÉS TOTAUX	91 333,54	163 615,00	72 281,46
EXCÉDENT	21 270,84	47 335,00 $	(170 627,08) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

		Réel 30 septembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)				
DC - Galeries (remplissage)		2 838,70	2 300,00	(538,70)
DC - Rampes d'accès			2 000,00	2 000,00
DC - Élagage des arbres			500,00	500,00
DC - Caméras Glamm		876,79	900,00	23,21
DC - Équipement sportif (tapis roulant)		4 863,44	5 100,00	236,56
DC - Détecteur de pluie			280,00	280,00
DC - Enseignes		222,42	500,00	277,58
DC - Clôture Blue Sky		9 385,33	10 917,00	1 531,67
DI - Trottoirs	*	16 809,35		(16 809,35)
Total		34 996,03	22 497,00	(12 499,03)

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 30 septembre 2023	Budget Année 2023-2024	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	9 340,51	30 150,00 $	(20 809,49) $
Transfert du (au) fonds de roulement	(16 090,86)		(16 090,86)
Revenus d'intérêts	322,15		322,15
	(6 428,20)	30 150,00	(36 578,20)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
(DÉFICIT)	(6 428,20)	30 150,00 $	(36 578,20) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	0,00	0,00 $	0,00 $
Revenus d'intérêts	41,75		41,75
	41,75	0,00	41,75
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	41,75	0,00 $	41,75 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	30 septembre 2023
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	9 972,24
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	21 270,84
	31 243,08
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	42 993,71
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(6 428,20)
	36 565,51
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 355,46
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	41,75
	5 397,21

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
30 septembre 2023

ACTIF

Banque Fonds de roulement	31 243,08
Banque Fonds de prévoyance	36 565,51
Banque Fonds Auto assurance	5 397,21
TOTAL - ACTIF	**73 205,80**

PASSIF

TOTAL - PASSIF	0,00

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	31 243,08
Fonds de prévoyance	36 565,51
Fonds d'auto-assurance	5 397,21
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	73 205,80
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIETAIRES	**73 205,80**

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées	*Signature*
Nom en lettres moulées	*Signature*