Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	30 788,10 $	184 900,00 $	(154 111,90) $
Location GLAMM	200,00	500,00	(300,00)
Vente de puces	50,00	100,00	(50,00)
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	31 093,39	185 560,00	(154 466,61)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	16 199,40	42 910,00	26 710,60
Lutte anti-parasitaire	362,17	360,00	(2,17)
Déneigement		69 280,00	69 280,00
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	83,93	440,00	356,07
Bacs ordures et recyclage		6 170,00	6 170,00
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	203,48	5 340,00	5 136,52
Enseignes et affichage		210,00	210,00
Caméras	759,95		(759,95)
Alarme incendie (centrale)		230,00	230,00
Entretien ménager	390,92	5 830,00	5 439,08
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	5 654,32	5 860,00	205,68
Fournitures et équipements		410,00	410,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	4 052,67	8 370,00	4 317,33
Clôtures	822,93	2 000,00	1 177,07
Galeries et rampes	724,11	1 000,00	275,89
GLAMM	5 342,01	8 740,00	3 397,99
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises		40,00	40,00
Électricité	833,64	4 060,00	3 226,36
Assurances	1 290,42	8 670,00	7 379,58
Intérêts et frais de banque	53,65	310,00	256,35
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau		120,00	120,00
Timbres		10,00	10,00
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	46 339,81	185 560,00	139 220,19
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(15 246,42) $	0,00 $	(15 246,42) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

		Réel 31 juillet 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES ET IMPRÉVUES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)				
DC - Rampes d'accès			1 000,00	1 000,00
DC - Équipement sportif			4 300,00	4 300,00
DC - Clôtures			2 000,00	2 000,00
DC - Piscine			3 500,00	3 500,00
DC - GLAMM			1 200,00	1 200,00
DC - Aménagement	*		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs			2 200,00	2 200,00
Total		0,00 $	18 200,00 $	18 200,00 $

* Dépense assumée à même le Fonds de prévoyance

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 juillet 2024	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	8 184,07 $	49 150,00 $	(40 965,93) $
Revenus d'intérêts	272,53	2 040,00	(1 767,47)
	8 456,60	51 190,00	(42 733,40)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	8 456,60 $	51 190,00 $	(42 733,40) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	24,29	140,00	(115,71)
	24,29	140,00	(115,71)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	24,29 $	140,00 $	(115,71) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 juillet 2024
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(15 246,42)
	20 111,04 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	8 456,60
	65 999,85 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	24,29
	5 517,70 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 juillet 2024

ACTIF

Banque Fonds de roulement	20 992,84 $
Banque Fonds de prévoyance	66 007,44
Banque Fonds Auto assurance	5 517,70
TOTAL - ACTIF	**92 517,98 $**

PASSIF

Contributions perçues d'avance	889,39
TOTAL - PASSIF	889,39 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	20 111,04 $
Fonds de prévoyance	65 999,85
Fonds d'auto-assurance	5 517,70
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	91 628,59
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIETAIRES	**92 517,98** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*