Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 9 mois terminée le 28 février 2025

	Réel 28 février 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	138 675,32 $	184 900,00 $	(46 224,68) $
Location GLAMM	1 900,00	500,00	1 400,00
Vente de puces	300,00	100,00	200,00
Autres revenus	55,29	60,00	(4,71)
	140 930,61	185 560,00	(44 629,39)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	8 756,21	8 760,00	3,79
Entretien paysager	31 829,68	42 910,00	11 080,32
Lutte anti-parasitaire	724,34	360,00	(364,34)
Déneigement	68 625,72	69 280,00	654,28
Élagage		770,00	770,00
Irrigation	707,38	440,00	(267,38)
Bacs ordures et recyclage	4 439,96	6 170,00	1 730,04
Protection incendie (gicleurs et extincteurs)		460,00	460,00
Serrurier		890,00	890,00
Entretien et réparations	184,93	5 340,00	5 155,07
Gestion des accès	281,63		(281,63)
Enseignes et affichage	304,68	210,00	(94,68)
Caméras	535,75		(535,75)
Alarme incendie (centrale)	224,20	230,00	5,80
Entretien ménager	4 090,61	5 830,00	1 739,39
Lavage de vitres	316,18	660,00	343,82
Équipements sportifs	5 821,03	5 860,00	38,97
Fournitures et équipements	72,00	410,00	338,00
Asphalte		120,00	120,00
Piscine	5 645,08	8 370,00	2 724,92
Clôtures	1 547,04	2 000,00	452,96
Galeries et rampes	203,48	1 000,00	796,52
GLAMM	7 938,30	8 740,00	801,70
Services professionnels	810,00		(810,00)
Registre des entreprises	19,50	40,00	20,50
Électricité	3 839,42	4 060,00	220,58
Assurances	6 115,00	8 670,00	2 555,00
Intérêts et frais de banque	228,30	310,00	81,70
Site Web		540,00	540,00
Papeterie et dépenses de bureau	256,26	120,00	(136,26)
Timbres	16,20	10,00	(6,20)
Ajustement Fonds de roulement		3 000,00	3 000,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	153 532,88	185 560,00	32 027,12
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(12 602,27) $	0,00 $	(12 602,27) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 28 février 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - Rampes d'accès		1 000,00	1 000,00
DC - Caméras	535,75		(535,75)
DC - Équipement sportif	5 487,61	4 300,00	(1 187,61)
DC - Clôtures	1 540,93	2 000,00	459,07
DC - Piscine	2 941,05	3 500,00	558,95
DC - GLAMM	2 434,88	1 200,00	(1 234,88)
DC - Aménagement		4 000,00	4 000,00
DC - Défibrilateurs	2 664,90	2 200,00	(464,90)
Total	15 605,12 $	18 200,00 $	2 594,88 $
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
Total	0,00 $	0,00 $	0,00 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 28 février 2025	Budget Année 2024-2025	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	36 862,56 $	49 150,00 $	(12 287,44) $
Revenus d'intérêts	1 487,45	2 040,00	(552,55)
	38 350,01	51 190,00	(12 839,99)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	38 350,01 $	51 190,00 $	(12 839,99) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	105,37	140,00	(34,63)
	105,37	140,00	(34,63)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCÉDENT (DÉFICIT)	105,37 $	140,00 $	(34,63) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	28 février 2025
FONDS DE ROULEMENT	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	35 357,46 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(12 602,27)
	22 755,19 $
FONDS DE PRÉVOYANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	57 543,25 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	38 350,01
	95 893,26 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE	
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 493,41 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	105,37
	5 598,78 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
28 février 2025

ACTIF

Banque Fonds de roulement	14 940,25 $
Frais payés d'avance	9 204,42
Banque Fonds de prévoyance	95 893,17
Banque Fonds Auto assurance	5 598,78
TOTAL - ACTIF	**125 636,62 $**

PASSIF

Contributions perçues d'avance	889,39
Sommes perçues à remettre	500,00
TOTAL - PASSIF	1 389,39 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	22 755,19 $
Fonds de prévoyance	95 893,26
Fonds d'auto-assurance	5 598,78
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	124 247,23
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**125 636,62** $

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*