Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS
pour la période de 3 mois terminée le 31 août 2026

	Réel 31 août 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE ROULEMENT			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	54 792,51 $	219 170,00 $	(164 377,49) $
Location GLAMM	900,00	2 000,00	(1 100,00)
Vente de puces	200,00	200,00	
Autres revenus	83,98	70,00	13,98
	55 976,49	221 440,00	(165 463,51)
DÉBOURSÉS			
Fertilisation	9 275,24	9 280,00	4,76
Entretien paysager	34 671,58	47 620,00	12 948,42
Lutte anti-parasitaire	402,41	750,00	347,59
Déneigement		87 900,00	87 900,00
Élagage	300,00	300,00	
Irrigation	48,57	810,00	761,43
Bacs ordures et recyclage	23 416,55	6 410,00	(17 006,55)
Chauffage, ventilation et climatisation		1 390,00	1 390,00
Serrurier		400,00	400,00
Entretien et réparations	2 263,57	1 000,00	(1 263,57)
Gestion des accès	1 884,29	270,00	(1 614,29)
Enseignes et affichage	155,02	200,00	44,98
Caméras		360,00	360,00
Alarme incendie (centrale)	235,70	240,00	4,30
Entretien ménager	2 103,76	5 830,00	3 726,24
Lavage de vitres		660,00	660,00
Équipements sportifs	436,90	1 110,00	673,10
Fournitures et équipements		210,00	210,00
Asphalte	5 168,13	5 370,00	201,87
Piscine	105,76	4 500,00	4 394,24
Clôtures	603,62	460,00	(143,62)
Galeries et rampes	132,17	890,00	757,83
GLAMM	2 486,12	2 340,00	(146,12)
Services professionnels	1 700,00	5 000,00	3 300,00
Registre des entreprises		60,00	60,00
Électricité	2 425,41	8 260,00	5 834,59
Assurances	2 241,00	9 270,00	7 029,00
Intérêts et frais de banque	17,85	70,00	52,15
Autres dépenses diverses	90,98		(90,98)
Site Web	380,45	600,00	219,55
Papeterie et dépenses de bureau		260,00	260,00
Timbres		20,00	20,00
Autres dépenses imprévues		19 600,00	19 600,00
DÉBOURSÉS TOTAUX	90 545,08	221 440,00	130 894,92
EXCÉDENT (DÉFICIT)	(34 568,59) $	0,00 $	(34 568,59) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
DÉPENSES DISCRÉTIONNAIRES (dépenses réelles incluses dans les déboursés ci-avant)			
DC - GLAMM	1 988,66	1 000,00	(988,66)
DC - Bacs ordures et recyclage	11 474,00		(11 474,00)
DC - Services professionnels		5 000,00	5 000,00
Total	13 462,66 $	6 000,00 $	(7 462,66) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURSÉS

	Réel 31 août 2026	Budget Année 2026-2027	Écarts favorables (défavorables)
FONDS DE PRÉVOYANCE			
RECETTES			
Contributions des copriétaires	21 787,50 $	87 150,00 $	(65 362,50) $
Revenus d'intérêts	451,70	3 700,00	(3 248,30)
	22 239,20	90 850,00	(68 610,80)
DÉPENSES FINANCÉES À MÊME LE FONDS DE PRÉVOYANCE			
DPFP - Bacs ordures et recyclage	11 035,30	11 000,00	(35,30)
DPFP - Scellant	3 159,51	3 200,00	40,49
DPFP - Chaises extérieures		8 100,00	8 100,00
DPFP - Plomberie		1 200,00	1 200,00
DÉBOURSÉS	14 194,81	23 500,00	9 305,19
EXCEDENT (DEFICIT)	8 044,39 $	67 350,00 $	(77 915,99) $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE			
RECETTES			
Revenus d'intérêts	21,96	140,00	(118,04)
	21,96	140,00	(118,04)
DÉBOURSÉS	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT (DEFICIT)	21,96 $	140,00 $	(118,04) $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

	31 août 2026	31 mai 2026
FONDS DE ROULEMENT		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	71 407,54 $	59 822,27 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	(34 568,59)	11 585,27
	36 838,95 $	71 407,54 $
FONDS DE PRÉVOYANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	111 634,16 $	79 584,65 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	8 044,39	32 049,51
	119 678,55 $	111 634,16 $
FONDS D'AUTO-ASSURANCE		
SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	5 724,43 $	5 627,62 $
Excédent des recettes sur les déboursés (excédent des déboursés sur les recettes)	21,96	96,81
	5 746,39 $	5 724,43 $

Syndicat de la Copropriété Luxxcité
(Syndicat des copropriétaires)

Bilan
31 août 2026

ACTIF

Banque Fonds de roulement	27 563,71 $	34 462,28 $
Frais payés d'avance	9 275,24	50 035,38
Banque Fonds de prévoyance	119 678,55	99 498,86
Banque Fonds Auto assurance	5 746,39	5 724,43
TOTAL - ACTIF	**162 263,89 $**	**189 720,95 $**

PASSIF

Courus à payer	0,00	454,82
Sommes perçues à remettre	0,00	500,00
TOTAL - PASSIF	0,00 $	954,82 $

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de roulement	36 838,95 $	71 407,54 $
Fonds de prévoyance	119 678,55	111 634,16
Fonds d'auto-assurance	5 746,39	5 724,43
TOTAL - AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	162 263,89	188 766,13
TOTAL - PASSIF ET AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES	**162 263,89 $**	**189 720,95 $**

APPROUVÉ PAR LE COMITÉ EXÉCUTIF

Nom en lettres moulées *Signature*

Nom en lettres moulées *Signature*