

SDC Luxxcite

Procès-verbal

AGA novembre 2021

Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du SDC Luxxcité, tenue à la salle #101 du Centre culturel du Domaine-Vert Nord situé au 17530, rue Jacques-Cartier à Mirabel, le 16 novembre 2021 à 19 heures

Sont présents

PH-1	Mme Sylvie Surprenant	PH-2	M. Luc Rouleau
PH-3	M. Jacques Arbour	PH-4	M. André Forest
PH-6	M. Yvon Lemelin	PH-7	M. Claude Leroux
PH-8	M. Michel Danis	PH-9	M. André Lortie
PH-10	M. Jean-Claude Godin	PH-11	M. Mario Carrière
PH-12	M. André Paquette	PH-13	M. Robert Guertin
PH-14	M. Guy Samoisette	PH-15	Mme Jocelyne Marcoux

Absences motivées

PH-5	M. René Rheault	PH-16 à 19	M. Jonathan Crispino

1. Ouverture de l'assemblée générale annuelle 2019-2020 et 2020-2021

M. Michel Danis, président du SDC Luxxcité déclare l'assemblée ouverte, il est 19 h 04. Il présente les présidents de chacune des phases.

2. Validation du quorum

M. Michel Danis confirme le quorum.

3. Explications sur le processus de la réunion de l'AGA SDC Luxxcité

M. Michel Danis fait part qu'il a communiqué avec le Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCQ) pour connaître la procédure à suivre pour le déroulement d'une assemblée générale annuelle.

Il explique que chaque président de syndicat vertical doit obtenir une procuration de leurs copropriétaires afin de les représenter lors des assemblées générales annuelles.

4. Nomination du président et du secrétaire d'assemblée

R21-11-16-01 Il est proposé par M. Yvon Lemelin, appuyé par M. Jean-Claude Godin de nommer M. Yvon Lesiège et Mme Sylvie Quenneville pour assumer respectivement les fonctions de président et de secrétaire de l'assemblée générale annuelle. Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

5. Lecture de l'avis convocation

M. Michel Danis fait lecture de l'avis de convocation.

6. Lecture et adoption de l'ordre du jour

R21-11-16-02 Après lecture de l'ordre du jour par le président d'assemblée, il est proposé par M. Guy Samoisette, appuyé par M. Claude Leroux d'adopter l'ordre du jour suivant :

1. Ouverture de l'assemblée générale annuelle 2019-2020 et 2020-2021
2. Validation du quorum
3. Explications sur le processus de la réunion de l'AGA du SDC Luxxcité
4. Nomination du président et du secrétaire d'assemblée (R)
5. Lecture de l'avis de convocation
6. Lecture et adoption de l'ordre du jour (R)
7. Mot du président
8. Présentation des états financiers 2019-2020 et 2020-2021
9. Adoption des règlements du SDC Luxxcité (R)
10. Recherche de bénévoles pour former un comité des loisirs
11. Recherche d'un bénévole pour « back-up » du responsable des communications M. Michel Forest
12. Recherche de bénévoles pour des menus travaux pour le SDC Luxxcité
13. Clôture de l'assemblée générale annuelle

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

7. Mot du président

M. Michel Danis fait lecture du mot du président.

8. Présentation des états financiers 2019-2020 et 2020-2021

M. Luc Rouleau, trésorier du SDC Luxxcité présente et commente le résumé des dépenses et revenus pour l'année 2019-2020 ainsi que les états financiers du 1er juin 2020 au 31 mai 2021.

9. Adoption des règlements du SDC Luxxcité

M. Michel Danis mentionne que les règlements du SDC Luxxcité ont été adoptés le 9 décembre 2020 par les présidents des différentes phases. Chaque syndicat vertical a fait adopter les règlements par les copropriétaires.

R21-11-16-03 Il est proposé par M. Robert Guertin, appuyé par M. Jean-Claude Godin d'adopter les règlements du SDC Luxxcité datés du 16 novembre 2021. Cette proposition est adoptée à la majorité (88,68%) avec deux abstentions.

10. Recherche de bénévoles pour former un comité des loisirs

Les personnes intéressées à former un comité des loisirs doivent adresser un courriel au sdcluxxcite@outlook.com . Une infolettre sera envoyée concernant ce sujet.

11. Recherche d'un bénévole pour « back up » du responsable des communications M. Michel Forest

Les personnes intéressées doivent communiquer avec M. Michel Forest. Une infolettre sera envoyée concernant ce sujet.

12. Recherche de bénévoles pour des menus travaux pour le SDC Luxxcité

Les personnes intéressées à effectuer différents travaux doivent adresser un courriel au sdcluxxcite@outlook.com . Une infolettre sera envoyée concernant ce sujet.

13. Clôture de l'assemblée générale annuelle

L'ordre du jour étant épuisé, M. Robert Guertin propose la levée de l'assemblée générale annuelle, appuyé par M. Jean-Claude Godin, il est 19 h 31.



_____

Michel Danis, président SDC Luxxcité